

Fastighetsinkasso

Snabbt, säkert och tryggt



Med SBC Fastighetsinkasso erbjuder SBC ett helt koncept som innebär att bostadsrättsföreningen/bolaget får en snabb, säker och trygg hantering av obetalda hyror och avgifter. SBC bevakar och kontrollerar att inbetalningar kommer in från hyresgäster och medlemmar samtidigt som styrelsen får hjälp med den belastning det innebär att kräva in betalningar.

Hur går kravhanteringen till?

- SBC skickar en påminnelseavi vid utebliven betalning. Detta ingår i avtalet om Ekonomisk förvaltning.
- Om skulden kvarstår trots påminnelse skickar SBC ett inkassokrav.
- Vid fortsatt utebliven betalning inlämnas en ansökan om betalningsföreläggande och avhysning till Kronofogden, vilket innebär att hyresgästen eller medlemmen sägs upp för avflyttning. Den boende har tre veckor på sig att betala och ställa allt till rätta, s.k. återvinning. Lokalhyresgäst har två veckor på sig att betala ikapp.
- Styrelsen får information i SBCs digitala portal, om uppsägningar som är på väg att skickas och kan då stoppa uppsägningen, om så önskas, via ett meddelande i portalen.

Vad händer om medlemmen/hyresgästen fortfarande inte betalar?

- Kronofogden meddelar utslag.
- Styrelsen beslutar om verkställighet ska ske.
- Kronofogden planerar in en tid för avhysning.
- Bostadsrätten tvångsförsäljs på Kronofogdens auktion.
- Tillgångar utmäts och efterbevakning tillämpas vid behov.

Debitering efter gällande prislista

SBCs avtal för Kravhantering kostar inget extra fram till det att inkassokrav har skickats till medlem/hyresgäst. Vid varje åtgärd debiteras ni enligt gällande prislista.

Vi hittar en lösning som passar er

Ta hjälp av våra inkassoexperter! Kontakta oss direkt via inkasso@sbc.se. Du kan också läsa mer om våra tjänster på www.sbc.se.

Vi är SBC, specialister på att förvalta, utveckla och ta hand om fastigheter och vi erbjuder alla typer av tjänster som en bostadsrättsförening kan behöva. Runt om i landet har vi duktiga medarbetare som är experter inom fastighetsekonomi, teknik, daglig drift, energi, projektledning och juridik. Hållbart och med siktet inställt på långsiktighet gör vi det lätt för dig och styrelsen att sköta ert arbete. Vi frigör helt enkelt värdefull tid för er i styrelsen och ser till att fastigheterna, ekonomin och ni mår bra, och det har vi nu gjort i över 100 år.