

Energideklaration



Det har nu gått 10 år sedan lagkravet fastställde att småhus som ingår i en bostadsrättsförening och alla flerbostadshus ska vara energideklarerade. Energideklaration enligt lag 2006:985 om Energideklaration för byggnader gäller i 10 år från det datum den utfärdas. Syftet med lagen är att främja en effektiv energianvändning och god inomhusmiljö i byggnader.

SBC erbjuder en digital tjänst för att beställa energideklaration direkt på vår hemsida www.sbc.se/energideklaration. Via denna sida kan du även göra en prisberäkning, spara uppgifterna och skicka beställningen efter att ni tagit beslut på t.ex. ett styrelsemöte. Ni som har er tekniska förvaltning hos oss på SBC får enkelt hjälp med dokumenten som behövs. I annat fall laddar du själv upp dokumenten eller ser till att de finns på plats när energideklarationen genomförs.

Uppföljning av utförd energideklaration

Efter utförda deklarerationer erbjuder vi på SBC våra tjänster för uppföljning och genomförande av de åtgärder som bostadsrättsföreningarna väljer/prioriterar för minskad energiförbrukning. På SBC finns den kompetens och erfarenhet som krävs för att vägleda föreningarna till att genomföra "rätt" åtgärder och i den ordning som genererar önskat resultat och önskad kostnadsbesparing. Efter åtgärder kan en reviderad energideklaration begäras.

Föreningens motiv för effektivisering

- kostnadsbesparing
- minskad miljöpåverkan
- förbättrat inomhusklimat

Tre steg mot effektivare användning

Som ett första steg krävs en kartläggning av energiförbrukningen och till vad energin används. I steg två identifieras möjligheter till förändring och i steg tre genomförs åtgärder på kort och lång sikt. Olika åtgärder kan påverka varandra och därmed utfallet. Måhända planeras helt andra insatser i föreningens fastighet – såsom ombyggnader och renoveringar – som ska tidsättas och till vilka samordning ska ske.

SBC kan bostadsrättsförvaltning och vet värdet av att energieffektivisering tas på allvar. Det är viktigt för oss att våra kunder ser möjligheter i levererade energideklarerationer och trygghet i att i SBC finna en partner som kan erbjuda:

- rätt kompetens
- resurser
- komplett tjänsteutbud

Energisparåtgärder kan omfatta både stort och smått – i föreningsperspektiv och boendeperspektiv – beteenden, byte av värmesystem och/eller fönster, injustering av värmesystem och optimering av drift och underhåll men även tilläggsisolering av tak, fasader eller byten av fönster, nya ventilationslösningar etc. Allt kan SBC hjälpa till med.

Vi hittar en lösning som passar er

Kontakta vår kundtjänst på 0771-722 722 eller kundtjanst@sbc.se. Du kan också läsa mer om våra tjänster inom ekonomisk och teknisk förvaltning, projektledning och juridik på www.sbc.se.



SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB är landets största oberoende företag av förvaltningstjänster för bostadsrätter. SBC grundades 1921 och är idag en helhetsleverantör som erbjuder expertis för bostadsrättsföreningen: ekonomisk och teknisk förvaltning, energirådgivning, projektledning av ombyggnation och renoveringar samt juridisk rådgivning. Bolaget tillhandahåller kundportalen Vår Brf samt utbildningar som t.ex. Styrelsecertifiering, tar varje år fram Sveriges Bostadsrättsrapport och är en aktiv röst i media. SBC har kontor på fem orter i landet med ca 350 anställda. Bolaget omsatte år 2020, 478 mkr i koncernen.