

Redogörelse för hur SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB (publ) valberednings arbete har bedrivits inför årsstämman 2019 samt valberedningens motiverade yttrande beträffande valberedningens förslag till årsstämman

Valberedningens arbete

Vid årsstämman i SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB (publ), nedan förkortat SBC, den 7 juni 2018 beslutades om inrättande av en valberedning för tiden till nästa årsstämma. Valberedningens uppgift är att inför kommande bolagsstämma framlägga förslag till styrelse, styrelseordförande, revisorer, arvode till styrelse och revisorer, stämмоordförande samt riktlinjer för tillsättande av valberedningen. Därutöver har valberedningen möjlighet att också lämna förslag på vice ordförande.

I valberedningen inför årsstämman 2019 ingår Göran Olsson (Riksförbundet Bostadsrätterna Sverige Ekonomisk förening), Stefan Engström (Misselle AB), Peter Agardh (Tantal Investment AB), Håkan Blomdahl (Triega AB) och Ulrika Blomqvist (Institutet för bostadsrätt IFB AB) samt bolagets styrelseordförande Bernt Ingman. Ordförande i valberedningen är Göran Olsson. Valberedningens sammansättning offentliggjordes på SBCs hemsida den 18 oktober 2018.

Valberedningen har haft fyra sammanträden och diskuterat inriktning och haft ett antal kontakter per e-post och telefon. SBCs ordförande har lämnat information om bolagets verksamhet och hur styrelsearbetet fungerat under året. Som underlag för valberedningens arbete har vidare en extern utvärdering av styrelsens arbete, ledamöternas insatser och VDs arbete genomförts, vilken redovisats för valberedningen. Vidare har valberedningen diskuterat styrelsens mångsidighet och sammansättning vad avser branschfarenhet, kompetens och könsfördelning.

Den 16 januari 2019 meddelades att OBOS BBL (OBOS) hade förvärvat 36,6 procent av aktierna från SBCs största ägare Riksförbundet Bostadsrätterna Sverige Ekonomisk förening (Bostadsrätterna) och dess dotterbolag Institutet för bostadsrätt IFB AB (IFB). OBOS informerade vidare att man skulle lämna ett budpliktsbud på samtliga aktier i SBC. Med anledning av ägarförändringen beslutades att utse OBOS representant Ingunn Andersson Randa till ordförande i valberedningen samt att Göran Olsson, representerande Bostadsrätterna, och Ulrika Blomqvist, representerande IFB, lämnade valberedningen.

Den 8 mars 2019 meddelade Realsolv Holdco AB att man genom helägda dotterbolag ingått avtal om förvärv av 56,8 procent av aktierna och rösterna i SBC från Misselle AB, Tantal Investment AB och Triega AB, som före genomförande av transaktionen vardera ägt cirka 22,5, 22,5 respektive 11,7 procent av aktierna och rösterna i SBC. Förvärven planeras att genomföras senast den 18 april 2019. Vid genomförandet av förvärven kommer förvärvsbolaget att passera budpliktsgränsen om 30 procent av rösterna i SBC, varför förvärvsbolaget avser därför att inom fyra veckor från förvärvens genomförande lämna ett budpliktsbud avseende resterande aktier i SBC.

Valberedningens förslag till årsstämman

- Till ordförande på stämman föreslås Urban Båvestam, Advokatfirman Westermark Anjou AB.
- Till revisor föreslås omval av det registrerade revisionsbolaget Grant Thornton Sweden AB.
- Arvode till revisorerna föreslås utgå enligt av SBC godkänd räkning.

Med anledning av den information valberedningen har erhållit om nya ägarförhållanden i SBC avser valberedningen inte att lämna några ytterligare förslag inför årsstämman 2019.

Stockholm i april 2019

SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB (publ)

Valberedningen