



För att både du
och ditt boende
ska må bra

Mycket mer än fastighetsförvaltning



Hej!

Vi är SBC, specialister på att förvalta, utveckla och ta hand om fastigheter. Vi erbjuder alla typer av tjänster som en bostadsrättsförening kan behöva.

Runt om i landet har vi duktiga medarbetare som är experter inom fastighetsekonomi, teknik, daglig drift, energi, projektledning och juridik. Hållbart och med siktet inställt på långsiktighet gör vi det lätt för dig och styrelsen att sköta ert arbete. Vi frigör helt enkelt värdefull tid för er i styrelsen och ser till att fastigheterna, ekonomin och ni mår bra, och det har vi nu gjort i över 100 år.



En helhetspartner för ditt boende

Att förvalta hus ställer höga krav på en styrelse, och få bostadsrättsföreningar har den expertkunskap som krävs. Med SBCs personliga förvaltning och digitala verktyg blir det lätt för dig att hantera styrelsearbetet och samtidigt balansera ett hektiskt livspussel.

Vi på SBC har spetskompetens inom ekonomi, teknik, energi och juridik, sedan ett helt sekel. Långsiktigt och hållbart underlättar och tryggar vi arbetet för bostadsrättsföreningar landet runt, oavsett om det gäller avgifter och fakturor, årsredovisningar, daglig drift, avancerade upphandlingar inför stora ombyggnadsprojekt eller nischad expertis i juridiska frågor.

Personligt och enkelt

Med oss som partner får du ett eget personligt team för din förening, alla är uppdaterade och tillsammans har vi koll på de frågeställningar som rör din förening. Med vår digitala kundportal kan du dygnet runt logga in och sköta styrelsearbetet när och var som helst.

Låt oss sätta ihop ett paket med tjänster som passar just din förening. Vi gör allt för att ditt styrelsearbete ska bli enklare och mer effektivt, för en fastighet som aldrig slutar växa i värde och för att både du och ditt boende ska må bra.

Vi är med dig

Vi är förvaltningsexperterna som både vill och kan lite mer. En pålitlig och aktiv partner för ditt boende som alltid verkar för ditt bästa.

Anlita proffs – vi är experter på

- Ekonomisk förvaltning
- Teknisk förvaltning
- Projektledning
- Bostadsrättsjuridik



Ekonomisk förvaltning

Mer tid till annat och full koll på ekonomin

Med ekonomisk förvaltning från SBC blir det lätt för dig att hantera det dagliga och övergripande styrelsearbetet och samtidigt balansera ett aktivt liv. Du har full koll på föreningens ekonomi med dagliga uppdateringar via den digitala kundportalen, som du kan logga in i dygnet runt - och din personliga ekonomiska förvaltare finns bara ett knapptryck eller ett samtal bort för personlig rådgivning och expertråd. Som enda bostadsrättsförvaltare kan SBC dessutom erbjuda föreningen en marknadsledande ränta på föreningens kapital med en ny unik tjänst. Frigör tid och spara pengar, för den lilla eller stora föreningen, från löpande daglig administration till större ekonomiska analyser. Smidigt, enkelt och tidseffektivt.

Anlita ett proffs – vi är experter på ekonomisk förvaltning

Vad kan vi hjälpa er förening med?

- Löpande bokföring
- Årsbokslut, årsbudget, föreningens inkomstdeklaration
- Avgifter och hyror
- Lägenhetsförteckning
- Webbattest fakturor
- Ekonomiska analyser, expertrådgivning
- Likviditetsbudget
- Låneupphandling
- Deltagande på styrelsemöte/ digitala stämmor
- Agera ordförande på föreningsstämmor
- Utbildningar för styrelsen

...och mycket mer.



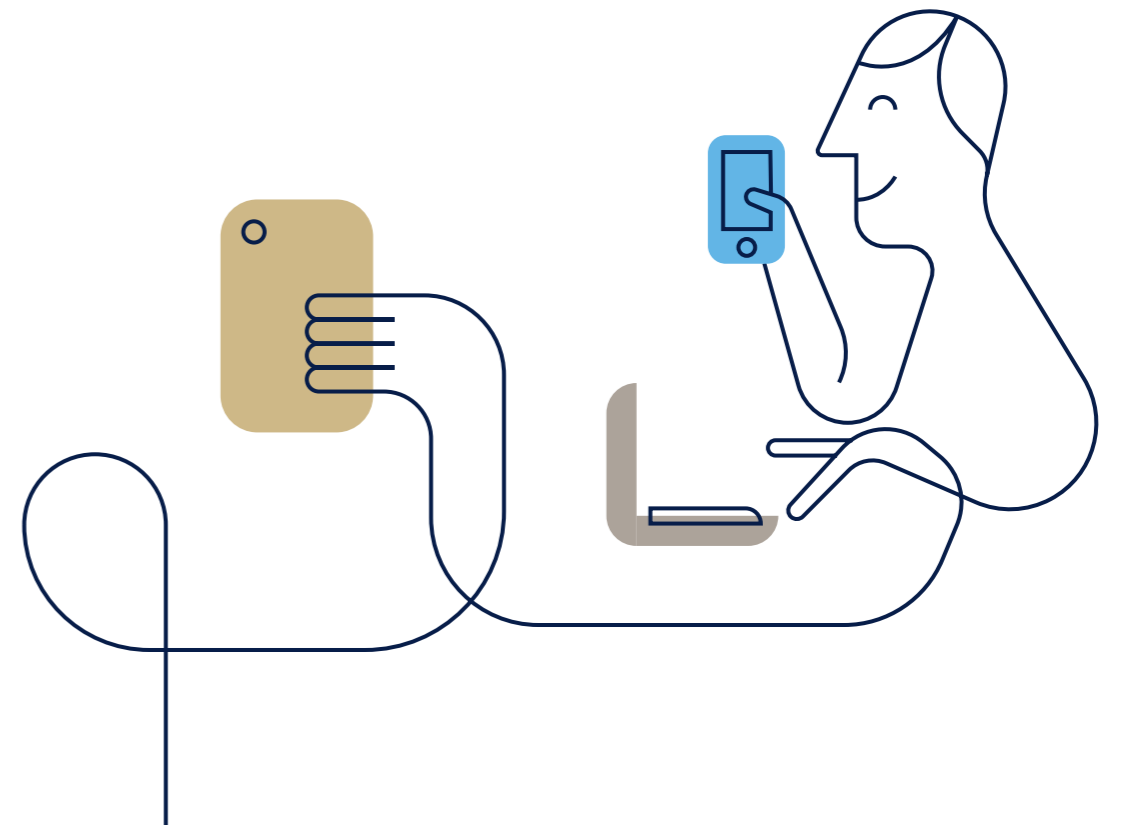
Kundportalen – öppet dygnet runt, alltid uppdaterad

Kundportalen – som en app i fickan eller på webben, är ditt digitala verktyg för det dagliga styrelsearbetet. Du kan se inkomna fakturor, förfallna avier, bankmedel, resultaträkning, balansräkning och allt annat som rör föreningens ekonomi. Här följer du även huset/fastigheterna och dess långsiktiga och löpande underhåll. Allt med dagliga uppdateringar.

Personligt: Du har alltid en personlig kundansvarig som ansvarar för ditt ärende, och vill du komma i kontakt med vår kundtjänst har de generösa öppettider, från tidigt till sent.

Enkelt: Med den digitala kundportalen kan du via app eller webb enkelt och lättöverskådligt dygnet runt följa upp vad som händer i er förening, skapa rapporter och attestera fakturor m.m.

Tryggt: Vi på SBC har bred expertis under vårt tak; kunniga ekonomer, jurister, projektledare och utvalda samarbetspartners. Oavsett om du är en liten eller stor förening, har små eller stora projekt på gång har du alltid nära till hands till den erfarenhet och de experter du behöver.



Teknisk förvaltning

Din expert för ett långsiktigt och hållbart boende

Det är stora värden som förvaltas i en förening och det gäller att ha koll på prioriteringar, investeringar och myndighetskrav. Om föreningen sköter fastigheten långsiktigt, hållbart och strukturerat blir driften billigare, värdet ökar på sikt och ert boende blir tryggare och stabilare. Men hur ska ni i styrelsen hinna med och kunna ha all den kunskap som krävs?

Anlita ett proffs – vi är experter på teknisk förvaltning

Med en teknisk förvaltare från SBC har du en personlig expert som tar hand om det övergripande ansvaret för underhållet i er fastighet och som tar fram bra underlag och struktur när ni ska fatta viktiga beslut. Den tekniska förvaltaren är er huvudkontakt för husets långsiktiga planering och skötsel, ni får hjälp med att sätta rätt nivå på underhållet beroende på hur behoven ser ut i er förening – och du och styrelsen får tid över till annat.

Det här kan våra duktiga tekniska förvaltare bland annat ta hand om:

- Övergripande koll på den tekniska statusen i fastigheten
- Statusbesiktning och uppdatering av en underhållsplan
- Delta på styrelse- och årsmöten för genomgång av underhållsarbetet, underhållsprogram och kostnadsbudget
- Säkerställa driften och proaktiva förslag på förbättringar och nya initiativ
- Har ett brett kontaktnät med specialister inom tekniska frågor
- Har koll på myndighetskrav, regelverk och försäkringsärenden
- Samordnar och upphandlar externa tjänster och entreprenöravtal
- Rådgivande vid störningsärenden

...och mycket mer.

Vad behöver din förening hjälp med?

Tre snabba tips



Med en strategisk och långsiktig plan för fastigheten sparar ni pengar och tryggar ert boende. Underskatta aldrig värdet av en underhållsplan, en av de bästa investeringarna ni kan göra för er fastighet. Den ger er långsiktig kontroll över planerade åtgärder, föreningens kortsiktiga och långsiktiga ekonomi och minimerar er miljöpåverkan och behov av akutinsatser. Komplettera med en flerårsbudget.



Din förenings behov kommer variera över tid, det underlättar att ha tillgång till ett flexibelt och brett utbud av tjänster. Vi på SBC erbjuder förvaltningstjänster för hela din förening, även de mest otippade, och erbjuder marknadens mest flexibla fastighetstjänster med ett brett utbud av bastjänster och det extra som ger dig mervärde.



Håll koll på nya möjligheter till driftsoptimering och energisparande åtgärder. SBCs tekniska förvaltare ligger i framkant, har ett brett nätverk och ser ständigt till att ha rätt och aktuell kompetens. Vi kan ge din förening tips och råd om förbättringar som ökar värdet på ditt boende. Idag och i morgon och för framtiden.

Fastighetsskötsel

Daglig drift och underhåll håller fastigheten i toppskick

Håll fastigheten i toppskick med regelbunden kontroll och löpande tillsyn. Er fastighetsskötare från SBC tar hand om den dagliga driften, finns där för att avhjälpa akuta fel och ger er råd och tips om aktiviteter som ökar fastighetens värde på kort och lång sikt.

Anlita ett proffs – vi är experter på fastighetsskötsel

Det finns mycket i en fastighet som kräver löpande tillsyn, underhåll och ett par extra vakande ögon. Med en fastighetsskötare från SBC håller ni fastigheten i toppskick genom regelbundna ronderingar, daglig drift, och tät kontroll av statusen här och nu. En fastighetsskötare som känner er och ert hus kan snabbt avhjälpa akuta fel och ge er kompetent service. Vi har ett brett utbud av tjänster på SBC som både underhåller och höjer värdet på er fastighet.

Även utemiljön är en viktig del av fastigheten. Vi erbjuder mark- och trädgårdsskötsel; tar hand om gräsmattor, rabatter, buskar, gångar, lekplatser och parkeringsytor m.m. Precis som vi åtgärdar kärvande dörrar och byter glödlampor inne, ser vi till att utemiljön är välskött, säker och tillgänglig, precis som vi är - vi finns här med det du behöver när du behöver det.

Det här kan våra duktiga fastighetsskötare bland annat ta hand om:

- Besöker fastigheten regelbundet för att se till status och underhåll, byter lampor och namnskyltar, fixar kärvande lås
- Säkerställer snabb hjälp vid akuta fel, t.ex. avloppsproblem, droppande kranar och elfel m.m.
- Känner och hittar i fastigheten, tryggt och enkelt
- Ser till att förebyggande underhåll påbörjas i tid
- Mark- och trädgårdsskötsel
- Råd om värdeökande aktiviteter

...och mycket mer.

Vad behöver din förening hjälp med?



Projektledning

Ta hjälp av en projektledare vid renoveringar och ombyggnationer

Är det dags att göra en större renovering eller ombyggnad? Ska ni byta stammar, fixa fasaden, bygga om tak eller balkonger? Stora och komplexa projekt som styrelsen ansvarar för, men oftast inte har möjlighet eller kompetens att driva själv. Då ska ni kontakta SBCs projektledare, som tar ett övergripande ansvar och som erfaret tar hand om de förstudier, upphandlingar, myndighetstillstånd, och besiktningar som krävs för att ni ska lyckas med ert projekt.

Anlita ett proffs – vi är experter på projektledning

SBCs medarbetare har många års erfarenhet av större renoveringar och ombyggnationer och är vana att hantera olika frågeställningar, entreprenörer och boende. Ni får ett proffs att luta er mot hela vägen i er process, och ni i styrelsen får tid till annat.

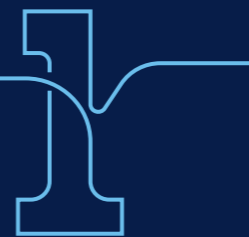
Exempel på uppdrag som våra projektledare kan hjälpa din förening med:

- Stambyte och våtrumsrenoveringar
- Fasadrenovering
- Renovering, alternativt byte och målning av fönster
- Renovering av tak eller byte av takbeklädning
- Vindsombyggnation och lokalomvandling
- Nya balkonger och balkongombyggnation
- Renovering av innergård och gårdsbjälklagsrenoveringar
- Installationer av fläkt, undercentraler och värme
- Upprättande av underhållsplan
- Förstudier inför installation av solcellsinstallation och laddstolpar till elbilar
- Energideklaration

...och mycket mer.

Vad har ni för planer i er förening?

Tre snabba tips för ett lyckat projekt



Förankra och specificera projektet från början.

En projektledare tydliggör vad projektet kommer att innebära för styrelsen, tryggar, informerar, svarar på frågor och ser till att allt blir rätt från start.



Ta in offerter som är enkla att jämföra. Vid upphandling är det viktigt att ha tillgång till de bästa entreprenörerna och att offerterna är enkla att jämföra. Våra projektledare har ett ständigt uppdaterat kontaktnät och ser till att föreningen får kompletta och prisnivellerade underlag för styrelsen att fatta beslut ifrån.



Slutbesiktiga för att säkerställa att allt gått rätt till.

Slutbesiktningen ska utföras korrekt och av en oberoende besiktningsperson. Det ger er extra säkerhet att arbetet är utfört enligt avtal, lagar och regler. Våra projektledare är med från start till mål och säkerställer kvalitet och slutbesiktning, vi erbjuder även certifierad kontrollansvarig KA vid behov.



Energi och miljö

En hållbar investering för framtiden och ekonomin

Det finns mycket ni i styrelsen kan göra för att förbättra energiförbrukningen och minska er miljöpåverkan. Visste du t.ex. att snittförbrukningen av värme och vatten oftast minskar rejält efter införandet av individuell mätning och debitering? Är det dags för föreningen att göra en energideklaration, eller funderar ni på solceller eller laddstolpar för elbilsaddning och vill ha hjälp med mer information och förstudier?

Livskvalitet genom långsiktig, medveten och hållbar fastighetsförvaltning

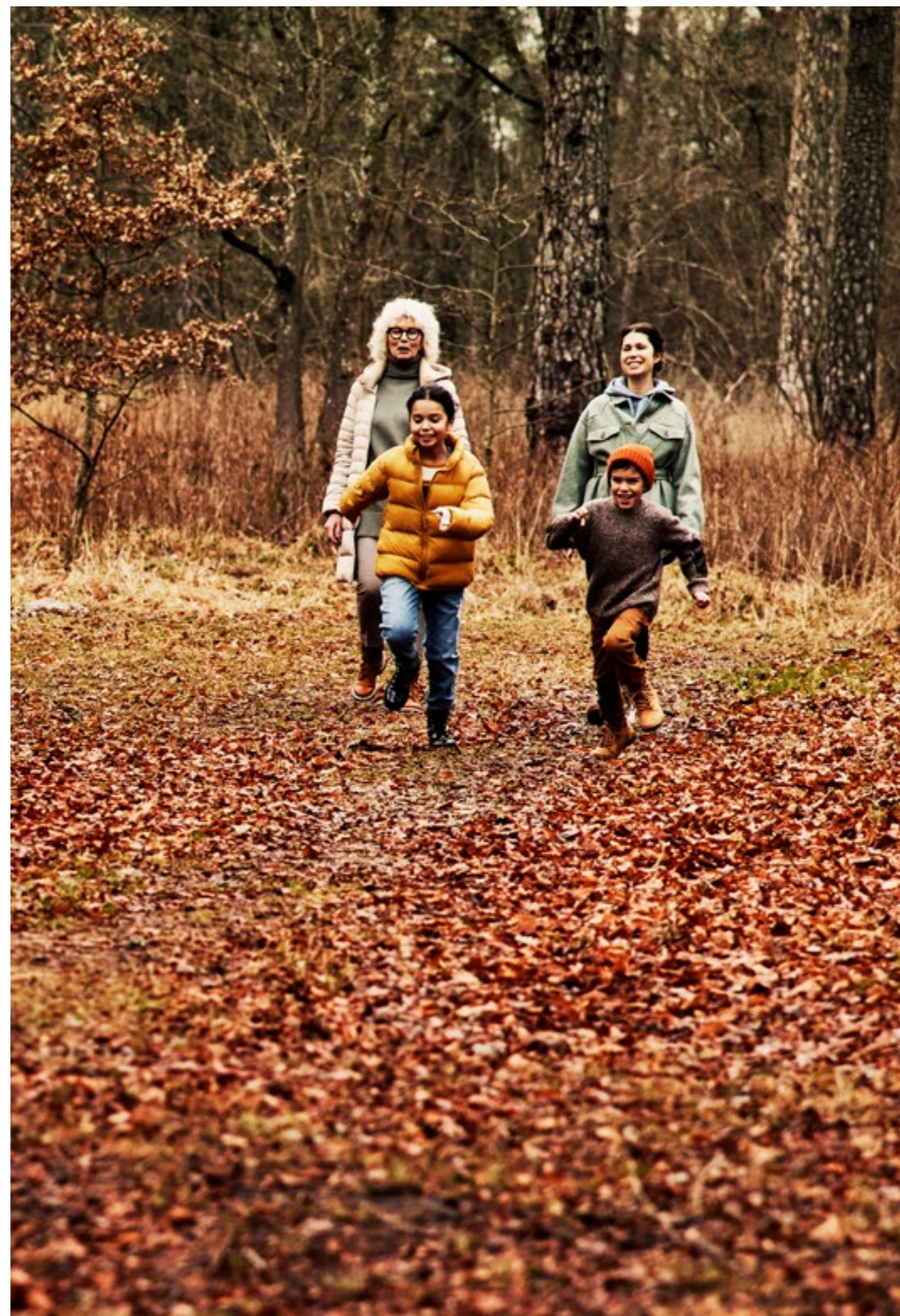
Vi på SBC arbetar proaktivt för att minimera miljöbelastningen. Med en vision att skapa livskvalitet för våra kunder genom en långsiktig, medveten och hållbar fastighetsförvaltning vill vi influera styrelser, leverantörer och partners till hållbara val i vardagen och i samband med framtida investeringar.

Låt oss ta fram en offert eller förstudie, vi hjälper er sen vidare i processen från beslutsunderlag till upphandling och genomförande. Med SBC får ni i styrelsen en partner som leder er från start till mål. Investera hållbart för miljön, framtiden och föreningens ekonomi.

Exempel på energisparande uppdrag som vi hjälper din förening med:

- Energideklaration
- Individuell mätning
- Förstudie solceller
- Förstudie laddstolpar

Vad har ni för planer i er förening?



Bostadsrättsjuridik

Marknadens största samlade juristexpertis för bostadsrättsfrågor

Bostadsrätten är en komplex boendeform, och ni som sitter i styrelsen tar på er en rad olika roller och komplicerade frågeställningar som ibland kräver juridisk expertis. När tvister och utmaningar uppstår eller helt enkelt i förebyggande syfte, är det tryggt att anlita en jurist som är specialist på de lagar och regler som specifikt berör bostads- och fastighetsrätt. Vi på SBC är stolta över att kunna erbjuda marknadens största samlade juristexpertis för bostadsrättsfrågor. Låt våra kunniga jurister med lång erfarenhet av tolkning och praktisk tillämpning ta hand om dina frågeställningar.

Anlita ett proffs – våra jurister är experter på bostads- och fastighetsrätt

Hur ska styrelsen agera om en medlem olovligen har byggt om, hur hanterar man den som alltid betalar in sin avgift 10 dagar för sent eller stör sina grannar? Vad är viktigt att tänka på vid omförhandling av kommersiella lokaler i föreningen, vid större ombyggnader eller kring frågor kring styrelsens ansvar och förvaltning? På SBC finns erfarenhet, sakkunskap och resurser samlad för alla juridiska frågor som bostadsrättsföreningar ställs inför. Våra jurister jobbar dessutom nära kollegorna på SBCs tekniska och ekonomiska förvaltning, vilket gör att en samlad expertis alltid finns nära till hands för dig som kund - tryggt och enkelt!

Det här kan våra kunniga jurister bland annat bistå din förening med:

- Lösa tvister, hantera relationer med medlemmar, hyresgäster och leverantörer
- Föra process och biträda er förening i domstol, hyresnämnd och i kontakt med myndighet
- Som styrelsens beslutstöd och kompetensförstärkning
- Vid omförhandling och hyressättning, upprätta och tolka avtal
- Som juridisk expert på föreningsstämman
- Med efterlevnad av lag och rätt, stadgar och ordningsregler
- Vid friköp och likvidationer
- Seminarier och utbildning
- Med bevakning av rättsutveckling

...och mycket mer

Vad har ni för planer i er förening?

Aktiva samhällsdebattörer – vi jobbar för föreningens bästa

Vi på SBC bevakar ständigt rättsutvecklingen och är aktiva i samhällsdebatten. Med vår samlade expertis och som en av de största oberoende aktörerna på marknaden är SBCs jurister och bostadsrättsexperter ofta anlitade som sakkunniga referenspersoner i media och av fristående organisationer.

Tre snabba tips

1

Det är alltid bättre att förekomma än förekommas.

Tag kontakt med en SBC-jurist i ett tidigt skede så kan du undvika onödiga rättstvister och kostnader eller att missa möjligheter. Ett kort uppdrag i tidigt skede är alltid ett smart drag i förhållande till vad en skada eller tvist kan kosta på grund av till exempel ett dåligt avtal.

2

Förr eller senare kan det bli aktuellt att omförhandla hyror för bostäder och kommersiella lokaler i föreningen, en komplicerad process där hyreslagen ställer en hel del formella krav. Vid önskad hyreshöjning kan det vara lämpligt att låta en jurist sköta förhandling med hyresgästföreningen, bruksvärdera lägenheterna och agera föreningens ombud vid enskilda förhandlingar.

3

Det är viktigt att besluten på stämman fattas på ett korrekt sätt för att bli giltiga och för att inte kunna bestridas av en medlem i efterhand. Vid stora frågor, kraftiga meningsskiljaktigheter eller problem i föreningen är det en bra idé att anlita en kunnig och objektiv jurist med specialkompetens som extern stämμοordförande.



I hundra år har vi hjälpt bostadsrättsföreningar med allt från daglig drift till ekonomi, juridik och ombyggnationer. Med all vår samlade erfarenhet är vi verkligen experter på det vi gör och det ska vi fortsätta vara. Vi står tryggt vid din sida oavsett vilken hjälp du behöver, så att du kan ägna dig åt det som ligger dig närmast hjärtat.

www.sbc.se

Se SBCs webbserie "Helt hemma", en komisk serie med hög igenkänningsfaktor och med användbara tips från SBCs experter.
helthemma.sbc.se