

AVTAL OM "Föreningens egen hemsida" FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Kunden - nedan kallad "Föreningen"	
Bostadsrättsföreningens namn:	
Organisationsnummer:	

Leverantören - nedan kallad "SBC"
SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Box 1353
111 83 Stockholm
Orgnr: 556576-7299

SBC och Föreningen har denna dag träffat följande avtal.

1. Bakgrund

SBC tillhandahåller ekonomiska, juridiska och tekniska tjänster till bostadsrättsföreningar. Föreningen är kund till SBC genom särskilt förvaltningsavtal om att Föreningen nyttjar någon eller flera av dessa tjänster. Kunder till SBC har rätt att genom SBC skapa en egen enkel hemsida för bostadsrättsföreningen och dess styrelse. Denna tjänst gäller dock ej för föreningar som endast använder SBC för uppdrag.

2. Tjänstens innehåll

Genom detta avtal har Föreningen rätt att utan kostnad genom SBC skapa en egen hemsida för sina medlemmar och styrelse. Tjänsten innebär att Föreningen erhåller en tjänst via SBCs hemsida för att kunna skapa sin egen hemsida, vilken blir en namngiven undersida till www.sbc.se. Föreningens hemsida följer en bestämd form som bland annat kan varieras med olika färgteman. Föreningen administrerar hemsidan själv. SBC tillhandahåller instruktioner för hur hemsidan kan byggas upp och administreras.

Ingen hårdvara ingår i tjänsten utan användandet av denna förutsätter att Föreningen har tillgång till dator, uppkoppling mot Internet samt modern webbläsare.

Föreningen kan genom avtal med en av SBC utsedd leverantör till en viss kostnad få hjälp med att lägga upp och underhålla Föreningens hemsida. För närvarande sköts detta av Liljeholmsberget AB vilket är ett dotterbolag till SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB. Arvodet för denna tjänst är för närvarande 650 kronor per timme men Liljeholmsberget AB förbehåller sig rätten att ändra denna taxa.

3. Ansvar

Föreningen svarar till fullo för hemsidans innehåll, vilket måste vara direkt relaterat till Föreningens verksamhet. Trots att SBC tillhandahåller tjänsten till Föreningens hemsida kan således SBC aldrig hållas ansvarig för dess innehåll.

Tjänsten som SBC tillhandahåller förutsätter att Internetuppkoppling fungerar i alla led. SBC ansvarar inte för avbrott i tjänsten som beror på fel eller brist i fastighetsnät eller annan utrustning som inte tillhör SBC.

SBC är vidare befriat från skyldighet att fullgöra förpliktelse enligt detta avtal om fullgörandet förhindras eller försvåras av omständigheter som ligger utanför SBCs kontroll, såsom exempelvis brister i utrustning eller avbrott på Internet.

4. Avtalstid

Detta avtal gäller från och med dagen för det senaste undertecknandet och tills vidare. Aktivering av tjänsten sker senast 30 dagar efter att påskrivet avtal kommit SBC tillhanda.

Uppsägning kan, med iakttagande av tre månaders uppsägningstid, från endera parten ske till den sista dagen i ett kvartal.

SBC har rätt att, utan särskild uppsägningstid, säga upp detta avtal i förtid i det fallet SBC anser att innehållet på Föreningens hemsida på något sätt kan skada SBC eller dess anseende.

För det fall avbrott i tjänsten som ligger inom SBCs kontroll inte har avhjälpits inom 30 dagar äger Föreningen rätt att häva detta avtal. Föreningen har inte rätt till ersättning på grund av avbrott i tjänsten.

SBC förbehåller sig rätten att, efter underrättelse till Föreningen, stänga hemsidan om den inte används av Föreningen.

Detta avtal är beroende av att Föreningen har ett förvaltningsavtal med SBC eller är medlem i SBC. Avtalet upphör att gälla, utan särskild uppsägningstid, vid samma tidpunkt som Föreningens förvaltningsavtal med SBC upphör och Föreningen utträder som medlem i SBC.

Detta avtal upprättas i två likalydande exemplar.

Ort	Datum
Underskrift av behörig firmatecknare hos föreningen	Underskrift av behörig firmatecknare hos föreningen
Namnförtydligande	Namnförtydligande
E-postadress till kontaktperson	

Ort Stockholm	Datum
Underskrift av VD	Skicka in två ifyllda formulär till: SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Niklas Knight	Att: Kundtjänst Box 226 851 04 Sundsvall