

# STÄMMOORDFÖRANDE



## Medlemmarna styr föreningsarbetet via Stämman

Bostadsrättsförening är en demokratisk organisation där inga utomstående krafter kan bestämma i föreningen. Medlemmarna väljer styrelse som ska förvalta föreningen under året. Styrelsen har stor bestämmanderätt och kan avgöra de flesta frågor rörande den löpande verksamheten utan att fråga medlemmarna. Inflytande från medlemmarna sker vid den ordinarie årsstämman eller vid särskild extra föreningsstämma under året. Vid årsstämman redovisar styrelsen resultatet av årets arbete och en påkallad extrastämma kan t ex föräledas av större beslutsfråga eller ifrågasättande av styrelsens arbete.

## Stämmoförberedelse

Styrelsen har mycket att tänka på och förbereda inför såväl årsstämman som extrastämma. Det finns fastlagda krav på hur en kallelse till stämma ska vara formulerad och regler för när kallelse ska ske beroende på typ av stämma. Dessutom finns tydliga regler för vem som ska kallas. Av stadgarna framgår vilka ärenden som måste behandlas. Därutöver kan styrelsen lägga till egna ärenden och medlemmarna kan lämna egna förslag genom att motionera. Vilka ärenden som ska behandlas på stämman ska framgå av kallelsen.

## Extern stämмоordförande rekommenderas

Det är viktigt att beslut under stämman fattas på ett korrekt sätt för att bli giltiga och för att inte kunna klandras av någon medlem i efterhand. Under stämman finns moment som kräver särskild juridisk expertis. Vid missnöjesyttringar, stora frågor, kraftiga meningsskiljaktigheter eller problem i föreningen är det särskilt angeläget att anlita en kompetent extern stämмоordförande som bidrar med såväl kunskap som objektivitet.

Besluten måste också formuleras korrekt enligt lagens krav i protokollet från stämman, vilket en kompetent extern ordförande säkerställer.

## Bostadsrättsmarknadens största samlade juristexpertis

På SBC finns all den hjälp föreningen kan behöva i stämmosammanhang. Vi har lång erfarenhet av rollen som stämмоordförande och bistår gärna även er förening.

**Välkommen kontakta närmaste SBC-kontor.**

### KUNDTJÄNST

kundtjanst@sbc.se  
måndag-fredag  
kl 07.00-21.00  
0771-722 722

### Regionkontor

Stockholm  
08-775 72 00

Uppsala  
018-65 64 70

Västerås  
021-38 25 00

Göteborg  
031-745 46 00

Malmö  
040-622 67 70

Sundsvall  
060-600 80 00

### Huvudkontor

Stockholm  
08-501 150 00