

Ekonomisk förvaltning



Vi är specialister på att spara er tid

Som bekant är tid pengar. Ett smart sätt att spara tid är att låta oss på SBC hjälpa dig så att ditt styrelsearbete blir så smidigt som möjligt. Tack vare vår långa erfarenhet av att arbeta med bostadsrätter och vår kunniga personal är vi säkra på att kunna erbjuda er de rätta verktygen som just du och din förening behöver.

Vi är duktiga på ekonomisk förvaltning

SBC har ett heltäckande utbud av tjänster inom den ekonomiska förvaltningen. Vi gör allt för att du och din förening ska få en så säker ekonomisk grund som möjligt att stå på.

Så bli inte förvånad om ni ibland får heta tips från oss på hur er ekonomi kan förbättras.

Vi blir ditt bollplank

Hos oss har alla kunder ett eget team som arbetar för föreningen. Ett bollplank som tillsammans med din förening kan underlätta ert styrelsearbete och hjälpa till med den ekonomiska planeringen inför framtiden.

Vi gör ditt styrelseliv lite enklare

Enligt oss ska livet som styrelseledamot i en SBC-förening vara så enkelt som möjligt. Med kundportalen Vår Brf och tjänsten Webbattest blir det så. Din förening får:

- Allt samlat på en och samma plats
- En snabb överblick av föreningens ekonomi när och var du vill
- Ekonomiska nyckeltal
- Tillgång till resultat- och balansräkningar

- Se fakturor i samma sekund de skannats in för kontering och attestering
- Full kontroll av förfallna avier
- Rollstyrt användargränssnitt
- Egen behörighetsadministration
- Föreningens objekts- och kontraktlistor
- Tillgång till kundtjänst alla vardagar mellan 07–21

Du kan alltid räkna med oss

Vi gör hanteringen av din förenings ekonomiska redovisning betydligt mer lättarbetad. Genom vår Webbattest underlättar vi den löpande hanteringen av leverantörsfakturor och du får hjälp med bland annat hantering av intäkter, betalning av lån, momshantering, skatteberäkningar, löne- och arvodeshantering till styrelse och förtroendevalda, förvaltningsberättelse och inkomstdeklaration efter verksamhetsårets slut.

Vi förenklar ditt budget- och bokslutsarbete

Vi ser till att alla viktiga siffror finns på plats och via kundportalen Vår Brf underlättar vi ert arbete med budget, bokslut och årsredovisning.

Med våra verktyg blir det enkelt för styrelsen att få en överskådlig bild av processen och dess resultat.

Vi underlättar hanteringen av avier

Vi på SBC ser till att kvartalsvis skicka ut avier av avgifter och hyror till de boende och lokalhyresgäster. Som boende kan man, förutom de vanliga betalsätten, välja att betala via autogiro eller e-faktura. Vi ansvarar även för föreningens lägenhetsförteckning där överlåtelse och pantsättning ingår samt skickar ut betalningspåminnelser och går vidare med kravhantering, i de fall det behövs.

Vi arkiverar automatiskt dina fakturor

När en faktura skannas arkiveras den automatiskt med vår tjänst Arkivtjänst leverantörsfakturor. En tio år lång arkivering som sker i säkert bergrum.

Tilläggs tjänster för dig som vill ha mer hjälp

Ibland finns behov av fler tjänster än de vi kan erbjuda dig och din förening via vårt baspaket. Här följer ett smakprov på våra tilläggs tjänster:

Ekonomisk analys/utredning

SBC hjälper föreningen att se över drifekonomin och ge förslag på hur den kan förbättras.

Flerårsbudget

Planera föreningens framtida ekonomi så blir er ekonomi tryggare och inga plötsliga höjningar av årsavgiften behöver uppstå.

Likviditetsbudget

Med en likviditetsbudget får du full kontroll på föreningens betalningsförmåga.

Låneupphandling

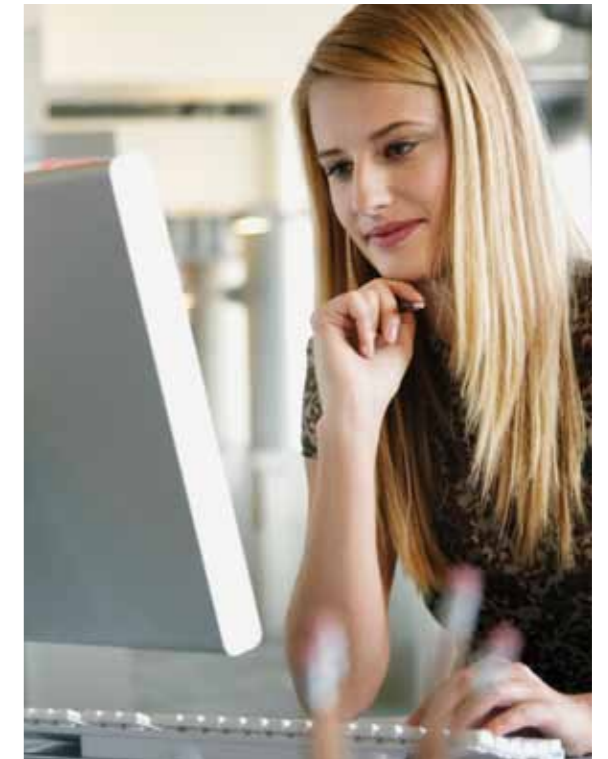
Vi tar in nya offerter från kreditgivare och presenterar alternativen för dig då din förening funderar på att förnya eller förändra era lån.

Deltagande på styrelsemöte/stämma

SBC besöker er förening för t ex genomgång av föreningens årsredovisning, budgetförslag eller utförd ekonomisk analys, demonstration av vårt webbverktyg etc.

Stämмоordförande

Som utomstående stämмоordförande kan vi hjälpa föreningen att få en snabb och effektiv stämma som underlättar för styrelsen och förenklar kringliggande arbete.



Tre enkla steg för att byta till SBC Ekonomisk förvaltning:

Är du intresserad av att byta till vår Ekonomisk förvaltning, men redan har en är det inga problem. Det enda du behöver tänka på är att säga upp din nuvarande förvaltning så fixar vi på SBC resten. Följ bara dessa tre enkla steg:

1 Kontakta oss för en behovsanalys. Utifrån den paketerar vi de tjänster som just din förening behöver för att fungera på bästa sätt.

2 Vi tecknar ett avtal.

3 Vi bokar ett uppstartsmöte där ni tar med er alla relevanta dokument från den tidigare förvaltaren eller en fullmakt, så att vi på SBC kan ta över allt material.

Klart! Mer än så behövs inte för att du och din bostadsrättsförening ska få de rätta verktygen som underlättar ert styrelsearbete.

Kontakta vår kundtjänst på 0771-722 722 mellan kl 07.00–21.00 eller mejla till kundtjanst@sbc.se så berättar vi mer om hur vi kan hjälpa din förening.



Ekonomisk förvaltning

TJÄNSTEUTBUD

- Kundportalen Vår Brf
- Webbattest av fakturor
- Hantering av löpande redovisning
- Hantering av budget
- Hantering av bokslut och årsredovisning
- Hantering av avgifter och hyror
- Lägenhetsförteckning
- Arkivering av fakturor

HÄR SER DU ETT URVAL AV VÅRA TILLÄGGSTJÄNSTER

- Ekonomisk analys/utredning
- Flerårsbudget
- Likviditetsbudget
- Låneupphandling
- Deltagande på styrelsemöte/stämma
- Stämмоordförande
- Individuell mätning och debitering (IMD)

Vi har arbetat med bostadsrätter sedan 1921. Så vi vet vilka hjälpmedel du och din förening behöver för att få ett så smidigt styrelsearbete som möjligt. Förutom ekonomisk förvaltning hjälper vi även till med teknisk förvaltning och juridisk expertis. Utmana oss gärna – Vi har de rätta verktygen.

LOKALKONTOR

STOCKHOLM 08-775 72 00
UPPSALA 018-65 64 70
VÄSTERÅS 021-38 25 00
GÖTEBORG 031-745 46 00
MALMÖ 040-622 67 70
SUNDSVALL 060-600 80 00

KUNDTJÄNST

KUNDTJANST@SBC.SE
MÅNDAG–FREDAG
KL 07.00–21.00
0771-722 722

HUVUDKONTOR

STOCKHOLM 08-501 150 00

WWW.SBC.SE