

Individuell mätning

Få all förbrukning samlad direkt på din avgiftsavi

Prova en rättvisare mätning – lika snäll mot plånboken som miljön

Individuell mätning innebär att din förening gör gemensamma inköp av el, vatten och värme och sedan fördelar kostnaden på de boende utifrån den verkliga förbrukningen. Om du och din förening väljer att installera mätning på samtliga tre delar eller inte är självklart upp till er. Vi på SBC vill dock rekommendera er som vill mäta värmen att i så fall enbart mäta och inte debitera, eftersom det fortfarande finns en del tekniska frågor angående värmen som inte ger en tillräckligt rättvis debitering.

SBC hjälper din förening hela vägen med allt ifrån en förstudie, till att upphandla och genomföra installationen för att slutligen hantera all mätdata så att föreningens medlemmar debiteras på sin avgiftsavi. Om ni hellre föredrar att anlita SBC enbart för den löpande hanteringen av mätdata och aviseringen så går det naturligtvis bra. Mer om det kan du läsa lite längre ner på sidan.

SBC hjälper din förening att installera individuell mätning

■ Förstudie

Som första steg hjälper SBC din förening att se över de tekniska och ekonomiska möjligheter som finns för att installera olika former av individuell mätning. På det viset får ni också ett utmärkt underlag för föreningen att fatta beslut om en eventuell installation.

■ Beslut

Vid en föreningsstämma fattas sedan ett beslut om installation av individuell mätning.

■ Upphandling

Därefter hjälper SBC din förening med förfrågningsunderlag och upphandling av installationen.

■ Genomförande

Under hela genomförandet av installationen finns SBC vid din förenings sida beredd att hjälpa till.

■ Avisering

När installation är färdig skickas löpande all information om förbrukningen direkt till SBC så att föreningens medlemmar kan debiteras för sin förbrukning på sin avgiftsavi.

Om din förening handlar upp installationen på egen hand

Väljer din förening att själva handla upp installationen kan SBC ta hand om den löpande hanteringen av mätuppgifterna och aviseringen. Tänk dock på att om aviseringen ska fungera så är det viktigt att föreningen har en leverantör som är ansluten till SBC:s tjänst Mätdata samt har ett gällande förvaltningsavtal med SBC.

Lokalkontor

Stockholm
08-775 72 00

Uppsala
018-65 64 70

Västerås
021-38 25 00

Göteborg
031-745 46 00

Malmö
040-622 67 70

Sundsvall
060-600 80 00

Huvudkontor

Stockholm
08-501 150 00



Hur fungerar individuell mätning?

Individuell mätning – El

Din bostadsrättsförening installerar elmätare som kopplas till ett gemensamt abonnemang som innebär att alla boendes egna avtal kan sägas upp. Eftersom föreningen köper sin el i samlad volym kan varje föreningsmedlem normalt tilldelas ett lägre pris på elen, slippa den fasta nätavgiften och samtidigt få en enkel debitering av sin förbrukning på avgiftsavin.

Den löpande informationen som medlemmen får om sin förbrukning leder till en mer medveten förbrukning som i sin tur påverkar kostnaden och även miljön.

Individuell mätning – Vatten

I en bostadsrättsförening har man alltid tidigare delat på kostnaderna för vattenförbrukningen utifrån en schablon. Så oavsett om man förbrukat mer eller mindre vatten så har alla likvärdiga lägenheter haft samma kostnad. Med hjälp av att installera mätare på vattenanslutningarna så skickas förbrukningsdata till ett system som samlar upp denna information så att man snabbt och enkelt kan se hur mycket vatten respektive lägenhet förbrukar.

På detta sätt får man en rättvis fördelning av kostnaden mot den verkliga förbrukningen och dessutom en löpande information som tydligt visar kopplingen mellan beteende och förbrukning. Vid individuell mätning minskar oftast förbrukningen och därmed kostnaden som i sin tur även är bra för miljön.

Individuell mätning – Värme

För att på sikt kunna minska uppvärmningskostnaderna i respektive lägenhet kan man gå två vägar. Ett sätt är att installera mätutrustning av temperaturen i lägenheterna och att sedan låta föreningen bestämma en gemensam temperatur som alla lägenheter ska ha. Önskar man sedan en högre temperatur i sin lägenhet så kostar det mer och vill man ha en lägre temperatur så får man istället en sänkning av kostnaden. Nackdelen med denna lösning är att det kan vara svårt att med befintliga installationer få temperaturen man önskar. Värmesystemet måste dessutom hålla en framledningstemperatur som klarar de lägenheter som önskar maximal temperatur, vilket kan bli en kostsam historia för föreningen.

Ett annat sätt är att mäta flödet i radiatorerna (elementen). Här måste man dock tänka på att värmebehovet påverkas beroende på lägenhetens placering i huset. En gavellägenhet behöver t ex större värmeflöde än en motsvarande som ligger mitt i huset. Det kan med andra ord vara svårt att få en helt rättvisande debitering.

SBC rekommenderar därför att man installerar mätutrustning som på ett enkelt sätt visar temperaturen i lägenheterna, vilket gör det möjligt för en allmän anpassning av värmesystemet. Men att det är bättre att vänta med att debitera värmen tills det finns möjlighet för en tillräckligt rättvis debitering.

Ta kontakt med oss

Gå gärna in på www.sbc.se och läs mer om individuell mätning och hur SBC kan hjälpa just din förening eller kontakta kundtjänst 0771-722 722 eller kundtjanst@sbcsbc.se. Om ni redan har en teknisk förvaltare från SBC så ta kontakt med vederbörande.

KUNDTJÄNST

kundtjanst@sbcsbc.se
måndag–fredag
kl 07.00–21.00
0771-722 722

Lokalkontor

Stockholm
08-775 72 00

Uppsala
018-65 64 70

Västerås
021-38 25 00

Göteborg
031-745 46 00

Malmö
040-622 67 70

Sundsvall
060-600 80 00

Huvudkontor

Stockholm
08-501 150 00