

# Vår Brf – er verktygslåda hos SBC

SBCs kundportal Vår Brf är till för att göra livet som styrelseledamot i en SBC-förening så enkelt som möjligt. Vår Brf är utvecklat för att samla allt som rör föreningen på ett och samma ställe och där man utifrån sin roll i föreningen kan se det som är relevant för den egna rollen. Nedan hittar du information om några av alla de funktioner och verktyg som finns i Vår Brf just nu. Vi på SBC arbetar kontinuerligt med att utveckla Vår Brf för att göra den ännu bättre och mer innehållsrik för dig som användare. Vår Brf är öppet dygnet runt, året om och kan nås från alla platser där det finns en internetuppkoppling.

## Ekonomiöversikt

I Vår Brf hittar du all information rörande föreningens ekonomi. Du kan se inkomna fakturor, förfallna avier, bankmedel, resultaträkning, balansräkning och allt annat som rör din föreningens ekonomi, uppdaterat löpande. Det är också här som ni tillsammans med SBC färdigställer er årsredovisning.

## Webbattest

Med SBC Webbattest kan ni direkt i portalen attestera era fakturor och själva sätta upp ett attesteringsflöde. Tjänsten rekommenderas av revisorer och är mycket säkrare än en traditionell rutin med attestsignaturer på papper. Tjänsten ingår givetvis i förvaltningsarvodet.

## Budgetverktyg

I Vår Brf kan ni följa föreningens budget samt godkänna och revidera det budgetförslag ni får från SBC. Här hittar ni också verktyg för budgetanalys.

## Digitala fakturor och arkivering

Alla fakturor till er förening skickas till SBC för inskanning varefter de blir tillgängliga och utskriftsbara i Vår Brf. Ni behöver med andra ord inte längre arkivera era fakturor själva utan det sköter SBC. Långtidsarkiveringen sker i säkert bergrum i lagstadgade 10 år och ingår i förvaltningsarvodet.

## Ärendelogg Teknik

I Ärendelogg Teknik kan ni följa vårt arbete med att sköta er tekniska förvaltning. Här hittar ni samtliga tekniska uppdrag som vi har arbetat med och de nu aktuella uppdragen. Här får du möjligheten till en mer direkt och öppen dialog med din tekniska förvaltare. Tjänsten går ut på att din förvaltare uppdaterar ärendeloggen i Vår Brf så snart viktiga händelser inträffar rörande aktuella uppdrag. Du och din förening kan med andra ord följa SBCs arbete med fastigheten direkt på webben.

## Styrelsens dagbok

I Styrelsens dagbok kan ni själva skapa anteckningar över allt som rör föreningen samt koppla dokument till era noteringar. Genom att använda Styrelsens dagbok kan ni samla allt som rör föreningen på ett och samma ställe, åtkomligt för styrelsen och för kommande styrelser i föreningen.

## Revisorsinloggning

Med en egen inloggning kommer er revisor åt allt den behöver för att göra sin revision utan att några papper eller fakturor behöver skickas.

**KUNDTJÄNST**  
kundtjanst@sbc.se  
måndag–fredag  
kl 07.00–21.00  
0771-722 722

### Lokalkontor

Stockholm  
08-775 72 00

Uppsala  
018-65 64 70

Västerås  
021-38 25 00

Göteborg  
031-745 46 00

Malmö  
040-622 67 70

Sundsvall  
060-600 80 00

### Huvudkontor

Stockholm  
08-501 150 00

### Egen behörighetsadministration

I Vår Brf kan ni själva sköta behörigheter och attestordningar beroende på vilka som sitter i styrelsen. Det enda ni behöver göra är att utse en behörighetsadministratör. Praktiskt till exempel vid byte av styrelseledamöter

### Objekts- och kontraktlistor

I Vår Brf hittar du också objekts- och kontraktlistor för alla föreningens bostäder och lokaler samt eventuella garage- och parkeringsplatser. Listorna är enkla att sortera och kan skrivas ut som excel- eller pdf-dokument. Det gör det bland annat lätt att se om eller när ett hyresavtal behöver omförhandlas eller sägas upp.

### Vår Brf för Boende

Via sina avier får de boende inloggning till Vår Brf där de själva bland annat kan se sina avier, sina betalningar samt tillgång till blanketter för boende.

### Föreningens hemsida

SBC erbjuder alla sina kunder en egen hemsida. Har föreningen sin hemsida via SBC är den helt integrerad i Vår Brf samtidigt som den är åtkomlig på internet precis som en vanlig hemsida.

**Har du frågor om Vår Brf eller någon av funktionerna**, tveka inte att kontakta SBCs kundtjänst, telefon 0771-722 722 eller e-post kundtjanst@sbc.se. Kundtjänst kan också hjälpa dig som redan är styrelseledamot i en av SBC förvaltat förening att komma igång med till exempel Webbattest eller någon annan funktion på Vår Brf som din förening ännu inte har upptäckt.

Användandet av tjänsterna Vår Brf och Webbattest förutsätter att Internetuppkoppling fungerar i alla led. Det innebär samtidigt att SBC inte kan ansvara och ge support för avbrott i tjänsten som beror på fel eller brist i data-, telekom- eller fastighetsnät eller annan utrustning och programvaror som inte tillhör SBC eller leverantör till SBC.

#### KUNDTJÄNST

kundtjanst@sbc.se  
måndag–fredag  
kl 07.00–21.00  
0771-722 722

#### Lokalkontor

Stockholm  
08-775 72 00

Uppsala  
018-65 64 70

Västerås  
021-38 25 00

Göteborg  
031-745 46 00

Malmö  
040-622 67 70

Sundsvall  
060-600 80 00

#### Huvudkontor

Stockholm  
08-501 150 00