

# Systematiskt brandskyddsarbete

## En självklarhet för att skapa trygghet

Systematiskt brandskyddsarbete är en självklarhet för att skapa trygghet i er förening. Idag är det fastighetsägaren eget ansvar att kontrollera fastighetens brandskydd. Tidigare låg detta ansvar på myndigheterna som idag endast kontrollerar fastighetsägarens egenkontroll av brandskyddet.

### Vad säger lagen

Myndigheternas kontroll över brandskyddet har förändrats. Kommunen genom räddningstjänsten, har förändrat sin roll från att vara den som går runt i lokaler och byggnader och anmärker på fel och brister, till att kontrollera fastighetsägarens egenkontroll av brandskyddet.

Enligt lagen om skydd mot olyckor (SFS 2003:778) ska alla ägare och nyttjanderättshavare av byggnader och anläggningar, vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra och begränsa skador. Åtgärderna kan vara av teknisk eller organisatorisk karaktär. Åtgärder av teknisk karaktär kan vara att anskaffa utrustning för brandsläckning medan åtgärder av organisatorisk karaktär kan vara regler, utbildning och information.

### Vad kan SBC hjälpa till med?

SBC kan hjälpa er förening att få kontroll över ert brandskydd genom att starta upp det systematiska arbetet, vilket är ett lagkrav för alla fastighetsägare. Erbjudandet innehåller en genomgång tillsammans med bostadsrättsföreningens styrelse, som inkluderar fastställandet av föreningens brandskyddspolicy, organisation, upprättande av en utbildningsplan och en genomgång av gällande brandskyddsregler. Därefter inventeras fastigheten med utgångspunkt i de kontrollpunkter som ingår i det systematiska brandskyddsarbetet.

All information och dokumentation om föreningens systematiska brandskyddsarbete förs in i en webbportal där föreningen kan logga in för att få tillgång till allt material. Därigenom kan föreningen på ett enkelt och säkert sätt genomföra den fortsatta löpande kontrollen med ett för framtiden väl och säkert dokumenterat material, tillgängligt för nuvarande styrelse men även för kommande styrelser. Även den fortsatta kontrollen går att köpa till som en tilläggstjänst.

### Intresserad?

Vill ni beställa en brandskyddsinventering eller har ni frågor om tjänsten? Kontakta vår kundtjänst på 0771-722 722 eller mejla till kundtjanst@sbc.se. Du kan också läsa mer om våra tjänster inom teknisk förvaltning på [www.sbc.se/teknik](http://www.sbc.se/teknik).

#### Lokalkontor

Stockholm  
08-775 72 00

Uppsala  
018-65 64 70

Västerås  
021-38 25 00

Göteborg  
031-745 46 00

Malmö  
040-622 67 70

Sundsvall  
060-600 80 00

#### Huvudkontor

Stockholm  
08-501 150 00



### Detaljerad beskrivning av SBA-avtalet

En brandtekniker från Presto bokar ett möte med hela eller delar av bostadsrättsföreningens styrelse, mötet hålls på dagtid.

Vid det första mötet informerar brandteknikern om hur avtalskonceptet är uppbyggt, hur systemet fungerar och vad det innehåller. Tillsammans med styrelserepresentanterna går man igenom ett antal grundläggande saker där bland annat föreningens brandsäkerhetspolicy fastläggs. Det fastslås vem i styrelsen som är brandskyddsansvarig för föreningen och vilken som också ska ha möjlighet att vara egenkontrollant. Samtliga boende får en "besökslicens" vilket innebär att de kan "titta" i systemet och följa hur brandskyddsarbetet sköts i föreningen. Vidare görs en första besiktning av byggnaden eller byggnaderna där alla besiktningpunkter identifieras och dokumenteras. Detta material tar sedan brandteknikern med sig och lägger in i systemet. Avslutningsvis bokas ett andra möte med styrelsen.

Vid det andra mötet görs gemensamt en första egenkontroll och tillsammans registrerar detta i systemet. Innan brandteknikern lämnar styrelsen så ska dessa känna sig trygga med att själva kunna göra egenkontrollerna och registrera dessa i systemet i framtiden.

Systemet skickar sedan automatiskt en påminnelse om när nästa egenkontroll är aktuell.

### Ett SBA-avtal säkerställer

- att egenkontrollen dokumenteras på ett riktigt sätt
- att dokumentationen arkiveras på ett säkert sätt
- att dokumentationen finns tillgänglig för kommande styrelser

#### KUNDTJÄNST

kundtjanst@sbc.se  
måndag–fredag  
kl 07.00–21.00  
0771-722 722

#### Lokalkontor

Stockholm  
08-775 72 00

Uppsala  
018-65 64 70

Västerås  
021-38 25 00

Göteborg  
031-745 46 00

Malmö  
040-622 67 70

Sundsvall  
060-600 80 00

#### Huvudkontor

Stockholm  
08-501 150 00