

Underhållsplan och flerårsbudget

En värdefull investering för varje bostadsrättsförening



Det ska kännas tryggt att se in i framtiden

Eftersom fastigheten är bostadsrättsföreningens största tillgång är det viktigt att kontinuerligt underhålla och förbättra fastigheten på bästa sätt. För föreningens styrelse handlar det inte bara om reparationer och ombyggnader den närmaste tiden, utan även om att se över kommande underhåll som behöver utföras i fastigheten. På det viset undviks också uteblivna underhållsåtgärder som senare kan leda till kostsamma reparationer.

En plan som ger god fastighetsekonomi

Ett bra verktyg för att ligga steget före och få en helhetssyn på fastigheternas underhåll är att använda sig av en underhållsplan. En plan som underlättar för styrelsen och där man enkelt kan se vad som kan komma att behövas underhållas och när i tiden det bör utföras. Tillsammans med en flerårsbudget blir verktyget komplett.

Vad bör ingå i en underhållsplan?

En underhållsplan är ett levande dokument som ska uppdateras och omarbetas efter behov. I underhållsplanen ska du kunna utläsa alla framtida underhållsåtgärder vad gäller omfattning, kostnad och tid. Till grund för detta ligger den årliga underhållsbesiktningen samt information om vilka åtgärder som utförts under året.

SBC hjälper din förening med underhållsplanen

För att en underhållsplan ska vara användbar måste den vara grundligt och professionellt genomarbetad samt uppdateras löpande varje år. Det kan vi på SBC hjälpa dig och din förening med.

Det finns mycket att vinna på att hålla fastigheten i gott skick, t ex:

- ökad trivsel i ditt boende
- lägre boendekostnader
- högre marknadsvärde på lägenheterna
- högre pantvärde
- lägre driftkostnader
- lägre försäkringspremier
- fördelaktiga lån

KUNDTJÄNST
kundtjanst@sbc.se
måndag–fredag
kl 07.00–21.00
0771-722 722

Lokalkontor

Stockholm
08-775 72 00

Uppsala
018-65 64 70

Västerås
021-38 25 00

Göteborg
031-745 46 00

Malmö
040-622 67 70

Sundsvall
060-600 80 00

Huvudkontor

Stockholm
08-501 150 00



Fördelar med en underhållsplan

Med hjälp av en underhållsplan får din förening en jämnare avgiftsutveckling och slipper eventuella ekonomiska överraskningar. Underhållsplanen är dessutom ett viktigt underlag vid framtagandet av såväl den årliga budgeten som en flerårsbudget.

Med underhållsplanen ska man kunna garantera:

- fastighetens långsiktiga fortlevnad
- utförande av planerade åtgärder istället för kostsamma akutinsatser
- att det finns medel till framtida underhållsåtgärder
- en minimering av fastighetens miljöpåverkan

SBC rekommenderar en flerårsbudget

För att få en god överblick över din förening's framtida ekonomi bör underhållsplanen kompletteras med en mer långsiktig resultat/likviditetsbudget på 10 år. På det viset får din förening en större trygghet att planera ekonomin och en bättre handlingsplan över verksamheten.

En billig investering över tiden

En underhållsplan kompletterad med en flerårsbudget är till för bostadsrättsföreningar som vill tänka långsiktigt och ha en god framförhållning i sin underhålls- och ekonomiska planering. Förutom att din förening får ett jämnt årsavgiftsuttag och slipper eventuella chockhöjningar så får ni på samma gång en större rörelsefrihet ekonomiskt. Eftersom underhållsplanen redovisar framtida investeringar blir det också så mycket lättare att föra över ansvaret till en ny styrelse.

Ta kontakt med oss

För mer information kontakta Kundtjänst på telefon 0771-722 722 alternativt er kundansvarige.

KUNDTJÄNST

kundtjanst@sbc.se
måndag–fredag
kl 07.00–21.00
0771-722 722

Lokalkontor

Stockholm
08-775 72 00

Uppsala
018-65 64 70

Västerås
021-38 25 00

Göteborg
031-745 46 00

Malmö
040-622 67 70

Sundsvall
060-600 80 00

Huvudkontor

Stockholm
08-501 150 00