

Teknisk administrativ förvaltning

Värdeskapande arbete med er fastighet

En välvårdad och välskött fastighet lönar sig alltid i längden. Och vad sägs om minskade driftskostnader och trivsammare boendemiljö? Kortfattat är det vad SBCs tekniska förvaltare kan göra för er. Tillsyn, rådgivning och skötsel i ett långsiktigt perspektiv är a och o för att er fastighet ska utvecklas i den riktning ni själva vill. Fastigheten är en bostadsrättsförenings största tillgång och det är styrelsens ansvar att långsiktigt vårda detta värde. En uppgift som kräver mycket kunskap och engagemang. SBCs förvaltare inom teknik är experter på värdeskapande arbete, driftsoptimering med fokus på miljö och energi samt att göra boendet bekvämare.

Förening och fastigheten är unik

Alla bostadsrättsföreningar och fastigheter är unika. I förvaltarrollen, eller den teknisk administrativa förvaltningen som den också kallas, bidrar SBC med all teknisk kompetens er förening kan tänkas behöva. Utifrån våra fyra olika nivåer väljer ni själva hur mycket praktiskt arbete föreningen ska bidra med.

Nivå 1

Alternativet för den som vill göra det mesta själv.

Nivå 2

Passar er som vill lämna över en stor del av den löpande förvaltningen.

Nivå 3

För styrelser som vill ha hjälp med det mesta i den dagliga verksamheten.

Nivå 4

Föreningen får en komplett förvaltning och styrelsen kan njuta av en bekymmersfri vardag.

På sbc.se/teknik kan ni läsa mer om vad som ingår i de olika nivåerna. Det går självklart också att göra egna val och skraddarsy en lösning för just er förening. Eller att kombinera en nivå med någon av alla de tilläggstjänster som finns inom SBCs tekniska förvaltning.

Extra allt

SBC samarbetar med noggrant utvalda totalleverantörer av service och installationstjänster för fastigheter och ett av Sveriges största företag inom mark- och fastighetsskötsel, för att kunna erbjuda dig som kund en helhetslösning kring allt som har med fastigheten att göra. Som kund får du en part att vända dig till samtidigt som du får ta del av några av landets ledande specialisters samverkande kompetens. Styrelsen kan luta sig tillbaka och låt oss vårda fastigheten.

KUNDTJÄNST

kundtjanst@sbc.se
måndag–fredag
kl 07.00–21.00
0771-722 722

Lokalkontor

Stockholm
08-775 72 00

Uppsala
018-65 64 70

Västerås
021-38 25 00

Göteborg
031-745 46 00

Malmö
040-622 67 70

Sundsvall
060-600 80 00

Huvudkontor

Stockholm
08-501 150 00



Följ förvaltarens jobb direkt på webben

I SBCs kundportal Vår Brf hittar ni Ärendelogg Teknik. Här får ni möjligheten till en mer direkt och öppen dialog med er tekniska förvaltare. Tjänsten går ut på att er förvaltare uppdaterar ärendeloggen i Vår Brf så snart viktiga händelser inträffar rörande aktuella uppdrag med föreningens fastighet. Du och din förening kan med andra ord följa SBCs arbete med fastigheten direkt på webben.

Exempel på tjänster inom Teknisk administrativ förvaltning – Förvaltarrollen:

- Skötsel av underhållsplan inklusive besiktningar
- Statusbesiktning av lägenheter
- Kvalitetssäkring/uppföljning av fastighetskötsel
- Driftövervakning
- Mediestatistik (avläsningar från fastighetskötseln)
- Upphandling av sido- och underentreprenörer
- Upphandling av försäkringar
- Digital ritningshantering
- Nyckelregister
- Ombyggnad av undercentraler
- Dokumenthantering (tekniska dokument)
- Beställning av felavhjälpande underhåll
- Analys av felstatistik
- Störningsärenden
- Boendekontakter
- Medverkan vid styrelsemöten
- Bevakning av bidragsmöjligheter
- Medverkan i budgetarbete
- Fakturahantering

Vi har det ni behöver

Vill du veta mer? Kontakta vår kundtjänst på 0771-722 722 eller mejla till kundtjanst@sbc.se. Du kan också läsa mer om våra tjänster inom teknisk förvaltning på www.sbc.se/teknik.

KUNDTJÄNST

kundtjanst@sbc.se
måndag–fredag
kl 07.00–21.00
0771-722 722

Lokalkontor

Stockholm
08-775 72 00

Uppsala
018-65 64 70

Västerås
021-38 25 00

Göteborg
031-745 46 00

Malmö
040-622 67 70

Sundsvall
060-600 80 00

Huvudkontor

Stockholm
08-501 150 00