

# FRIKÖP OCH LIKVIDATION



## Vad är friköp/likvidation?

Friköp av bostadsrätter kan enkelt beskrivas som en process där medlemmarna i en bostadsrättsförening - en småhusförening - köper sina hus som separata fastigheter av föreningen och därigenom blir ägare av fastigheterna (egna hem).

I en bostadsrättsförening som endast består av småhus likvideras föreningen. I en förening med både småhus och flerbostadshus lever föreningen vidare efter friköpen.

## Varför friköp/likvidation?

Det passar inte alla att bo i en bostadsrättsförening. Målet med en friköpsprocess är att bostadsrättshavarna ska äga det hus som de bor i idag. I många fall kan det dessutom vara en ekonomiskt lönsam affär för den som friköper sin bostad.

I föreningar som har både småhus och flerbostadshus är ytterligare ett mål att friköpen ska vara lönsamma för den kvarvarande föreningen.

## Hur kan SBC hjälpa till i likvidationsprocessen?

SBC har stor vana vid att hantera friköp och likvidationer. Vi tar ett helhetsgrepp om processen och hjälper föreningen med de många juridiska och ekonomiska frågor som en sådan process medför. Friköpsprocessen innefattar från SBCs sida bland annat ett flertal informationsmöten med föreningens styrelse och dess medlemmar, framtagande av en konsekvensanalys, deltagande vid ett antal föreningsstämmor, bistånd vid lantmäteriförrättningen (avstyckning av fastigheter och bildande av en samfällighetsförening), bankkontakter, upprättande av köpehandlingar och utskiftande av kvarvarande medel från föreningen. En jurist från SBC träder in som likvidator under likvidationsprocessen och under hela processen finns dessutom SBC-jurister tillgängliga för rådgivning.

## Vad kostar det?

För föreningens del medför likvidationsprocessen kostnader för bland annat lantmäteriförrättning, värderingsmän och vårt biträde. Kontakta oss för mer information - vi lämnar gärna offert på vår del av friköpsprocessen.

**KUNDTJÄNST**  
kundtjanst@sbc.se  
måndag-fredag  
kl 07.00-21.00  
0771-722 722

### Regionkontor

Stockholm  
08-775 72 00

Uppsala  
018-65 64 70

Västerås  
021-38 25 00

Göteborg  
031-745 46 00

Malmö  
040-622 67 70

Sundsvall  
060-600 80 00

### Huvudkontor

Stockholm  
08-501 150 00