



## Pressmeddelande 2008-07-10

### **SBC: Felbyggda golv i Eolshäll försämrar resultatet**

Resultatet för SBC Mark AB, helägt dotterbolag till SBC, Sveriges BostadsrättsCentrum AB – noterat på NGM Equity – bedöms påverkas negativt med cirka 50 Mkr för andra kvartalet. Ca 40 Mkr avser bedömda kostnader för att åtgärda fuktskador till följd av byggnadsfel i bostadsprojektet Eolshäll i Mälarhöjden i Stockholm. I delårsrapporten för första kvartalet reserverades 95 Mkr till följd av oväntade och exceptionella kostnadsökningar, vilka nu ökas med ca 10 Mkr för att färdigställa bostadsprojektet i Eolshäll.

SBC har konstaterat att samtliga golv är felbyggda i Brf Eolshäll. För knappt två månader sedan tog SBC över totalansvaret för projekt- och bygglledning i bostadsprojektet, efter att det visat sig att den tidigare byggorganisationen inte lyckats med projektstyrningen. Därefter anlätades oberoende tekniska och medicinska experter som undersökt golven samt konstaterat fukt- och mögelskador.

– Jag vill först verkligen beklaga de olägenheter som det här innebär för de boende i Eolshäll. De nya konstaterade byggnadsfelen verkar bero på att anlidade entreprenörer inte följt gällande byggnormer, säger Helena Skåntorp, koncernchef för SBC.

Alla felbyggda golv kommer att rivs ut, konstruktionen kommer att saneras, nya golv och eventuellt andra påverkade byggnadsdelar kommer att byggas upp i projektets 48 lägenheter.

– Det är viktigt att understryka att de som köpt bostadsrätter i Eolshäll inte på något sätt drabbas av dessa kostnadsökningar, fortsätter Helena Skåntorp.

Krav kommer att riktas mot ansvariga entreprenörer i projektet, vilket inte beaktats i den gjorda reserveringen.

#### **För ytterligare information, kontakta:**

**Helena Skåntorp, koncernchef och vd för SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB**  
Tel. 08-501 150 00, 070-818 39 07

**Leif Carlsson, CFO för SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB och tf vd för SBC Mark AB**  
Tel. 08-501 150 00, 073-074 5064

SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB (publ) är ett av landets ledande företag inom bostadsrätt. Bolagets affärsidé är "att i alla delar av bygg- och förvaltningskedjan skapa, förvalta och utveckla värden som är till nytta för bostadsrättsföreningar, boende och bosparare i SBC ek för". SBC tillhandahåller kostnadseffektiva tjänster inom ekonomi, teknik och juridik för bostadsrättsföreningar och producerar nya bostadsrätter för alla skeden i livet. SBC har sju kontor runt om i landet med 250 anställda. 2007 var koncernens intäkter drygt 420 mkr. Bolaget är noterat på NGM Equity.

