

Bibehållen omsättning på stabil förvaltningsmarknad

- Intäkterna för perioden jan-mars 2009 uppgick till 63 (62) mkr.*
- Rörelseresultatet för perioden jan-mars 2009 uppgick till -3 (-10) mkr.*
- Periodens resultat under jan-mars 2009, inklusive verksamhet till försäljning, uppgick till -7 (-37) mkr.
- Periodens kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till -16 (-13) mkr.*
- Eget kapital per 31 mars 2009 uppgick till 58 mkr och soliditeten uppgick till 8 procent. Per den 31 december 2008 uppgick eget kapital till 65 mkr och soliditeten till 10 procent. Efter genomförd nyemission uppgår soliditeten till 19 procent.
- På årsstämman beslutades om att inleda en process för att sälja SBC Mark.
- Efter kvartalets utgång har nyemission om cirka 100 mkr genomförts och fulltecknats.

*Enligt IFRS 5 redovisas dotterbolaget SBC Mark AB (affärsområde Projektutveckling) som verksamhet till försäljning och säredovisas i resultat- och balansräkningen. Markerade nyckeltal gäller kvarvarande verksamheter. Jämförelsetalen är omräknade. Övriga nyckeltal gäller för totala koncernen.

Koncernen	2009 jan-mar	2008 jan-mar	2008 jan-dec
Intäkter, mkr*	63	62	248
Rörelseresultat, mkr*	-3	-10	-13
Kassaflöde från den löpande verksamheten, mkr*	-16	-13	5
Rörelsemarginal, %*	neg	neg	neg
Avkastning på eget kapital, %	neg	neg	neg
Soliditet, %	8	37	10
Resultat per aktie, sek	neg	neg	neg
Antal medarbetare vid periodens slut	190	231	263

VD HAR ORDET...

Under första kvartalet har försäljningsprocessen av SBC Mark inletts och arbetet med att kraftsamla kring moderna förvaltningstjänster för bostadsrättsföreningar har intensifierats.

Vi har genom ett målmedvetet paketerande av våra tjänster skapat oss en plattform för att öka volymen till befintliga och nya kunder och därmed för att ta marknadsandelar. Vi har också stärkt våra finanser via nyemissionen som blev klar i maj.

Effektiviseringsarbetet av det nya SBC har fortsatt, varvid omfattande personalförändringar har genomförts inom den ekonomiska förvaltningen. Nettoeffekten av förändringarna är att vi kommer att bli 50 medarbetare färre, samtidigt som vi vässat

vår bemanning med ett tydligare kundfokus. De finansiella effekterna av dessa förändringar förväntar vi oss kunna se resultat av mot slutet av året.

Bostadsmarknaden har under första kvartalet återhämtat sig något med nyvunnen energi från Riksbankens räntesänkningar. Ombildningen till bostadsrätter samt nyproduktion har dock skett fortsatt ytterst restriktivt under inledningen av året. Glädjande är att vi märker av att bostadsrättsföreningar allt mer inser att extern professionell förvaltning är värdeskapande för bostadsrätterna. Vår bedömning är att marknaden för förvaltningstjänster ökar trots det tuffa konjunkturläget. Drivkrafter för marknadsutvecklingen är

bostadsrättens stigande andel av dess ägares förmögenhet. Ytterligare drivkrafter är även att det råder en minskad vilja att prioritera styrelsearbete på fritiden kombinerat med den komplexa boendeform som bostadsrätten utgör. Vi fokuserar därför allt mer på att förtydliga vårt kompletta erbjudande av ekonomi-, teknik- och juridiktjänster till nya såväl som våra existerande kunder.

Processen med avyttringen av affärsområde Projektutveckling, SBC Mark AB, har inlemts.

Vi blickar med ödmjukhet framåt och tar oss med de åtgärder vi genomför steg för steg närmare det nya SBC där vi ska vara marknadsledande inom förvaltningstjänster till bostadsrättsföreningar. Vi ser därmed att vår bas med 2 450 kunder ger ett bra utgångsläge för den fortsatta tillväxten.

Helena Skåntorp
VD och koncernchef

MARKNAD

Bostadsrättsförvaltningsmarknaden

Den globala såväl som den svenska ekonomin är fortsatt inne i en konjunkturnedgång med få ljuspunkter enligt Konjunkturinstitutet.

På bostadsmarknaden återspeglas detta i form av lägre antal påbörjade bostäder och lägre priser på bostadsrätter än under våren 2008.

Riksbankens räntesänkningar har dock gynnat bostadsrättsmarknaden. Sedan december har det varit betydligt större aktivitet på bostadsvisningarna, fler avslut och en positiv prisutveckling för bostadsrätter, enligt Mäklarsamfundet.

Ökad aktivitet på bostadsrättsmarknaden och stigande bostadsrättspriser gynnar behovet av förvaltningstjänster. Ägarbyten ökar arbetsbelastningen för bostadsrättsföreningarnas styrelser samtidigt som stigande priser höjer bostadsrättens andel av dess ägares förmögenhet och utgör ett incitament till en förvaltning som stärker värdena i bostadsrättsföreningarnas fastigheter. Det stimulerar samtidigt nybyggandet av bostadsrätter och därmed även marknadstillväxten för förvaltningstjänster.

Enligt Mäklarinsikt, Mäklarsamfundets rikstäckande undersökning om bostadsmarknaden, bedöms priserna på bostäder förbli oförändrade under perioden april-juni. Prisbilden väntas framförallt vara stabil i storstadslänen, där återhämtningen har varit snabbare under första kvartalet än i övriga landet.

Under första kvartalet har priserna på bostadsrätter på andrahandsmarknaden stigit med cirka 8 procent i riket och i storstadsregionerna med 4-11 procent, enligt Mäkarstatistik.se. Nivåerna är dock fortfarande lägre jämfört med för 12 månader sedan.

Tillväxten av antalet bostadsrättsföreningar har dock för närvarande avtagit som en följd av färre antal ombildningar från hyresrätt till bostadsrätt samt även en minskad nyproduktion av bostadsrättslägenheter. Enligt Boverket påbörjades byggandet av cirka 24 000 bostäder ifjol och spås minska i år till 18 000 bostäder för att öka till 19 500 år 2010. Kraftigast minskning förväntar sig Boverket för bostadsrätter medan byggandet av hyresrätter spås öka.

Vår bedömning är att det är en fortsatt tuff nyproduktionsmarknad. Men även om konjunkturen är svag upplever SBC att efterfrågan på tjänster till bostadsrättsföreningar är stabil. Utöver ordinarie förvaltning råder det fortsatt god efterfrågan på tjänster såsom energideklarationer och åtgärder för effektivare drift av bostadsrättsföreningar.

Konkurrensen på SBCs marknad ökar varvid en ökad prispress förväntas inom förvaltningsområdet och då främst inom renodlad ekonomisk redovisning.

DET HÄR ÄR SBC

- SBCs strategi är att erbjuda bostadsrättsföreningar ett helhetskoncept med såväl ekonomisk som teknisk förvaltning, ombyggnadsverksamhet och juridisk expertis.

SBC FÖRVALTNING

Förvaltningstjänster åt bostadsrättsföreningar omsatte under första kvartalet 64 (61) mkr. Resultatet från verksamheten uppgick till 3 (12) mkr. Resultatet belastades av uppsägningskostnader uppgående till 3 mkr. Uppbyggnaden av verksamheten för ekonomiservice i Sundsvall har lett till planerliga utökade kostnader jämfört med föregående år. En stor del av de uppsägningar som genomförts är hänförliga till de effektiviseringar som väntas ge effekt under slutet av året.

Det överskott som genereras från redovisningsmedel ingår bland rörelseintäkterna. Avkastning från finansiella instrument, som är hänförliga till prestationsbaserade ersättningar som erhålls i förvaltningsverksamheten, redovisas i takt med intjänandet.

Hög intensitet råder inom försäljningsverksamheten då kundkontrakten för förvaltningstjänster omförhandlas som regel i samband med halvårsskiftet.

Under första kvartalet har arbetet fortsatt med att tydligt paketera helhetserbjudandet med ekonomisk, juridisk och teknisk förvaltning. SBC har förstärkt sin kompetens inom tjänster kring energi-effektivisering. Detta för att aktivt ta del av den ökade efterfrågan när allt fler föreningar ser resultaten från energideklarationerna på sina fastigheter.

Moderniseringen fortskrider av den ekonomiska förvaltningen med stort inslag av automatisering som ökar tillgängligheten och medför ett enklare styrelsearbete i bostadsrättsföreningarna. Motagandet har varit positivt för den nya kundwebben "Vår Brf", som på ett enkelt och överskådligt sätt ger bostadsrättsföreningen inblick och möjlighet till flexiblare skötsel av föreningen.

De medarbetare som berörs av personalförändringarna inom den nya organisationen är informerade och de första har nu lämnat bolaget. Under kvartalet har samtidigt de nya befattningarna Kundansvariga tillsatts. Befattningen, som innebär ett helhetsansvar gentemot kund för samtliga SBCs tjänster, är en viktig satsning i arbetet med att göra SBC till ett modernt konsult- och kunskapsföretag.

ÖVRIGT

Segmentet Övrigt som avser del av koncern-gemensamma kostnader som ej utfördelas på

operativ verksamhet hade under perioden ett resultat om -4 (-9) mkr.

VERKSAMHET TILL FÖRSÄLJNING

Under perioden beslutades om att inleda en process för att sälja dotterbolaget SBC Mark AB (Projektutveckling).

Intäkterna inom SBC Mark under första kvartalet uppgick till 3 (129) mkr. Rörelseresultatet uppgick till -8 (-61) mkr. Resultatet belastades av uppsägningskostnader uppgående till 3 mkr. Under första kvartalet har ingen fastighetsförsäljning genomförts. Såväl intäkter som rörelseresultat varierar kraftigt mellan kvartalen och skilda år beroende på när fastighetsförsäljningar görs.

Försäljningsprocessen av verksamheten har inletts. Huvudinriktningen under tiden fram till försäljning blir att förvalta och vårda projektportföljen. Det rådande marknadsläget för nyproducerade bostadsrätter kan leda till att SBC eventuellt kommer att avyttra vissa byggprojekt separat.

Projektportföljen innehåller för närvarande 1 500 lägenheter i egna byggrätter och 500 lägenheter i samarbetsprojekt.

Ombyggnationen pågår av bostadsprojektet i Eolshäll i Mälarhöjden. Ombyggnadsarbetet med nya entreprenörer pågår och väntas vara klart första kvartalet 2010. Rättsliga åtgärder har vidtagits gentemot tidigare ansvariga inom SBC Mark och tidigare entreprenörer. Färdigställandet av projektet påverkas inte av planerna på en försäljning.

INTÄKTER OCH RESULTAT

Koncernens intäkter för kvarvarande verksamhet uppgick till 63 (62) mkr. Rörelseresultatet uppgick till -3 (-10) mkr. Rörelsemarginalen var -5 (-16) procent. Resultatet efter skatt för kvarvarande verksamhet uppgick till -3 (-12) mkr och resultatet per aktie till -0:50 (-2:34) kr.

FINANSIELL STÄLLNING

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till -18 (-117) mkr. Kassaflödet från kvarvarande verksamhet uppgick till -16 (-13) mkr. Likvida medel inklusive kortfristiga placeringar och utnyttjad checkräkningskredit var per den 31 mars -27 (148) mkr och vid årets början uppgick de till 32 (210) mkr. Koncernen har en checkkredit på 43 mkr som löper till och med sista april 2010. Avtal för ytterligare checkkredit om 32 mkr har även

tecknats. Koncernens investeringar under perioden uppgick till 1 (2) mkr.

Koncernens soliditet den 31 mars 2009 uppgick till 8 (37) procent. Soliditeten kommer, baserad på balansräkningen 31 mars 2009, efter företrädesemissionen att uppgå till 19 procent.

RISKFaktorER

SBCs väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs i Årsredovisningen 2008 på sidorna 7-8. Utöver den allmänna finansiella oron bedöms inga nya väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer ha tillkommit.

MODERBOLAGET

Moderbolagets verksamhet och aktiviteter består till stora delar av segment Förvaltning. En mindre och kvarvarande del utgörs av segment Övrigt som avser de koncerngemensamma kostnader som ej utfördelas på operativ enhet. Intäkterna för perioden uppgick till 65 (64) mkr. Bolaget redovisar ett resultat efter finansiella poster för perioden på -1 (-8) mkr.

Under perioden har investeringar skett med 1 (0) mkr. Moderbolagets likvida medel inklusive kortfristiga placeringar uppgick per den 31 mars 2009 till 5 (80) mkr.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RAPPORTPERIODENS UTGÅNG

FÖRETRÄDESEMISSION

Efter rapportperioden genomfördes en, vid stämman den 23 mars beslutad, företrädesemission med företrädesrätt för bolagets aktieägare som tillförde SBC cirka 100 miljoner kronor före emissionskostnader som uppgick till 4 mkr.

SBC ek för, som garanterade nyemissionen, tecknade sin andel i nyemissionen samt ytterligare 3 479 396 aktier. Härigenom blev emissionen fulltecknad. SBC ek för äger efter emissionen 67,5 procent av kapitalet och rösterna i SBC. Efter emissionen kontrolleras 72,5 procent av rösterna i SBC av SBC ek för och SBC Stiftelseförvaltning AB tillsammans.

Genom nyemissionen ökade antalet aktier med 7 280 000 aktier. Det totala antalet aktier uppgår efter emissionen till 12 480 000 aktier. De nya aktierna registrerades för handel på NGM Equity den 15 maj.

UTSIKTER

De långsiktiga förutsättningarna för förvaltningsverksamheten ser goda ut. Vår bedömning är att det finns en fortsatt stabil efterfrågan på tjänster till bostadsrättsföreningar samt att ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter kommer att fortsätta. Den totala marknadsvolymen bedöms i stort sett oförändrad under 2009.

Riksbankens räntesänkningar kan komma att resultera i ett lägre resultat från redovisningsmedel.

Genom ett mer målmedvetet uppträdande på marknaden ska marknadsandelarna öka liksom merförsäljningen till befintliga kunder, främst inom området teknisk förvaltning samt projekt- och byggledning i samband med ombyggnationer.

Tjänstemarknaden gentemot bostadsrättsföreningar är fragmenterad varvid närmare 50 procent av marknaden uppskattas vara förvaltd av mindre aktörer med få som ser tjänsterna till föreningarna som sin kärnverksamhet. SBC undersöker därför löpande förutsättningarna för förvärv för att stärka sin marknadsposition och få utväxling av SBCs strukturella stordriftsfördelar.

Kostnaderna för de interna strukturförändringar SBC genomför väntas belasta de närmaste kvartalens resultat, för att ge positiva effekter först mot slutet av året.

SBC lämnar ingen finansiell prognos.

KALENDARIVM

15 juli 2009 Delårsrapport apr-juni 2009

5 nov 2009 Delårsrapport juli-sept 2009

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 19 maj 2009

Lennart Hedquist ordförande	Göran Andersson styrelseledamot	Marianne Flink styrelseledamot
Curt Källströmer styrelseledamot	Mats-Olof Ljungkvist styrelseledamot	Susanna Marcus styrelseledamot
Tomas Matsson styrelseledamot	Anna Ter-Borch styrelseledamot	Helena Skåntorp VD och koncernchef

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

För ytterligare information hänvisas till:

Helena Skåntorp, VD och koncernchef	helena.skantorp@sbc.se	0708-18 39 07
Leif Carlsson, CFO	leif.carlsson@sbc.se	0730-74 50 64

SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB (publ)
Besöksadress: Luntmakargatan 18
Org.nr: 55 65 76-7299
Säte: Stockholm

Box 1353
Telefon: 08-501 150 00
E-post: sbc@sbc.se

111 83 Stockholm
Fax: 08-501 150 50
Hemsida: www.sbc.se

SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB (publ) är ett av landets ledande företag inom bostadsrätt. Bolagets affärsidé är "att i alla delar av bygg- och förvaltningskedjan skapa, förvalta och utveckla värden som är till nytta för bostadsrättsföreningar, boende och bosparare i SBC ek för". SBC tillhandahåller kostnadseffektiva tjänster inom ekonomi, teknik och juridik för bostadsrättsföreningar och producerar nya bostadsrätter för alla skeden i livet. SBC har sju kontor runt om i landet med 270 anställda. 2008 var koncernens intäkter 390 mkr. Bolaget är noterat på NGM Equity.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Delårsrapporten är upprättad enligt IAS 34 Delårsrapportering. Koncernredovisningen är upprättad i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS). Redovisningsprinciper och beräkningsmetoder överensstämmer med de som tillämpades i senaste årsredovisningen och redovisades där på sidorna 20-24.

I samband med den pågående avyttringen av SBC Mark tillämpar SBC IFRS 5 – *“Anläggningstillgångar som innehas för försäljning och avvecklade verksamheter”*. Den 4 februari 2009 meddelades beslutet om att inleda en försäljningsprocess av SBC Mark, omklassificeringstidpunkt är därmed den 4 februari. Som en konsekvens av detta upphör bolaget att skriva av på anläggningstillgångar som ingår i verksamhet som innehas för försäljning. Värdering sker av verksamheten till det lägsta av redovisat värde och verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader. SBC Marks nettoresultat redovisas på separat rad i resultaträkningen, *“Periodens resultat verksamhet till försäljning”*. I balansräkningen sker särredovisning av tillgångar och skulder knutna till verksamhet till försäljning per omklassificeringstidpunkten. Jämförelseperioden är omräknade i enlighet med IFRS 5.

De nya IFRS-regler och tolkningar som trädde i kraft 1 januari 2009 har tagits i beaktande av SBC beträffande IAS 1, IFRS 8 samt IAS 23.

IAS 1 – *“Utformning av finansiella rapporter”* Ändringen medför bland annat att redovisade intäkter och kostnader enbart redovisas i en räkning inklusive en rapport över totalresultatet. Således kommer uppställningen över förändringar i eget kapital endast att innehålla detaljer avseende ägartransaktioner. SBC har samtidigt valt att behålla de gamla benämningarna på de finansiella rapporterna.

IFRS 8 – *“Rörelsesegment”*

Den nya standarden kräver att segmentsinformationen presenteras på det sätt som används av ledande befattningshavare i den interna rapporteringen. Baserat på SBCs pågående avyttring av SBC Mark presenteras segmenten enligt följande: SBC Förvaltning, Övrigt samt Verksamhet till försäljning. Jämförelsetalen är även omräknade enligt dessa segment.

IAS 23 – *“Lånekostnader”*

Ändringen kräver att lånekostnader i samband med produktion av en tillgång som tar betydande tid i anspråk måste aktiveras som en del av anskaffningsvärdet av tillgången. SBC tillämpar sedan tidigare aktiveringen av lånekostnader löpande inom SBC Marks projekt varvid ändringen inte har någon påverkan på SBCs redovisning.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG (KSEK)

	Jan - mars 2009	Jan - mars 2008	Jan-dec 2008
Rörelsens intäkter m.m.			
Intäkter	63 113	62 051	247 753
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	-26 807	-21 356	-114 527
Personalkostnader	-39 086	-50 260	-143 221
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-581	-345	-2 738
Rörelseresultat (EBIT)	-3 361	-9 910	-12 733
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter	342	724	3 285
Räntekostnader	-435	-74	-562
Övriga finansiella poster	0	-765	-636
Resultat efter finansiella poster	-3 454	-10 025	-10 646
Skatt på periodens resultat	836	-2 167	-1 171
Periodens resultat kvarvarande verksamhet	-2 618	-12 192	-11 817
Periodens resultat verksamhet till försäljning	-4 805	-24 842	-211 821
PERIODENS RESULTAT	-7 423	-37 034	-223 638
Övrigt totalresultat för perioden, netto efter skatt	-	-	-
SUMMA TOTALRESULTAT FÖR PERIODEN	-7 423	-37 034	-223 638
Periodens resultat hänförligt till:			
Moderföretagets aktieägare	-7 423	-37 034	-223 638
Summa totalresultat hänförligt till:			
Moderföretagets aktieägare	-7 423	-37 034	-223 638
Övrig information			
Resultat per aktie*, räknat på resultat hänförligt till moderföretagets aktieägare under perioden (uttryckt i kr per aktie), och baserat på vägt genomsnitt av antalet aktier före och efter utspädning:			
- Kvarvarande verksamhet	-0,50	-2,34	-2,27
- Verksamhet till försäljning	-0,93	-4,78	-40,73
- Totalt	-1,43	-7,12	-43,00
Antal utestående aktier (000)			
- Vägt genomsnitt under perioden	5 367	5 200	5 297
- I slutet av perioden före utspädning	5 200	5 200	5 200
- I slutet av perioden efter full utspädning	5 367	5 200	5 367

*) De utställda konvertiblerna innebär ingen utspädning av resultatet per aktie eftersom en konvertering till aktier skulle medföra ett förbättrat redovisat resultat per aktie vid förlust.

KONCERNENS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG (KSEK)

	31 mars 2009	31 mars 2008	31 dec 2008
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Materiella anläggningstillgångar	7 529	12 537	6 821
Finansiella anläggningstillgångar	3	3	3
Uppskjutna skattefordringar	9 564	0	8 728
Summa anläggningstillgångar	17 096	12 540	15 552
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Andelar bostadsrättsföreningar	14	14	14
Fastigheter, mark	0	12 337	0
Kortfristiga fordringar	35 452	49 802	30 828
Kortfristiga placeringar	4 986	17 764	12 600
Likvida medel	417	62 884	17 418
Tillgångar hänförliga till verksamhet till försäljning	636 319	589 380	610 949
Summa omsättningstillgångar	677 188	732 181	671 809
SUMMA TILLGÅNGAR	694 284	744 721	687 361
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	58 050	273 465	65 473
<i>Långfristiga skulder</i>			
Räntebärande långfristiga skulder	14 091	957	13 873
Uppskjutna skatteskulder	0	4 211	0
Summa långfristiga skulder	14 091	5 168	13 873
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Räntebärande skulder kreditinstitut	32 235	0	0
Övriga kortfristiga skulder	45 385	46 595	40 306
Skulder hänförliga till verksamhet till försäljning	544 523	419 493	567 709
Summa kortfristiga skulder	622 143	466 088	608 015
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	694 284	744 721	687 361
STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE			
Ställda säkerheter	404 230	66 000	315 188
Ansvarsförbindelser	151 220	252 771	169 163

Förändringen i ställda säkerheter avser i huvudsak andelar i Brf Eolshäll, som lämnats som säkerhet för de utökade checkräkningskrediterna.

KONCERNENS FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL (KSEK)

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserade vinstmedel inkl perio- dens resultat	Totalt eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare
Ingående balans per 1 januari 2008	52 000	37 500	220 999	310 499
Summa totalresultat för perioden			-37 034	-37 034
Utgående balans per 31 mars 2008	52 000	37 500	183 965	273 465
Ingående balans per 1 januari 2009	52 000	39 512	-26 039	65 473
Summa totalresultat för perioden			-7 423	-7 423
Utgående balans per 31 mars 2009	52 000	39 512	-33 462	58 050

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS I SAMMANDRAG (KSEK)

	jan-mars 2009	jan-mars 2008	jan-dec 2008
Löpande verksamheten			
- Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring i rörelsekapital	-12 822	-58 247	-230 525
- Förändringar i rörelsekapital	-4 762	-58 752	-3 573
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-17 584	-116 999	-234 098
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar, netto	-1 432	-1 635	-3 470
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar	0	0	756
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 432	-1 635	-2 714
Finansieringsverksamheten			
Ökning av långfristiga lån	218	56 430	85 889
Eget kapitalandel av konvertibelprogram	0	0	2 012
Utbetald utdelning till moderbolagets aktieägare	0	0	-23 400
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	218	56 430	64 501
Periodens kassaflöde	-18 798	-62 204	-172 311
Varav kassaflöde från verksamhet till försäljning			
- Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 655	-104 229	-239 166
- Kassaflöde från investeringsverksamheten	-142	-1 018	-225
- Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	56 297	125 800
Periodens kassaflöde från verksamhet till försäljning	-1 797	-48 950	-113 591

Fr o m 2009-01-01 redovisas SBC Mark AB med dotterbolag som verksamhet till försäljning i enlighet med IFRS 5.

MODERBOLAGET (KSEK)

	Jan-mars 2009	Jan-mars 2008	Jan-dec 2008
RESULTATRÄKNING			
Rörelsens intäkter m.m.			
Intäkter	65 380	63 700	254 625
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	-26 807	-21 215	-114 212
Personalkostnader	-38 886	-49 791	-143 547
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar	-581	-395	-2 204
Rörelseresultat (EBIT)	-894	-7 701	-5 338
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i dotterbolag	0	0	-52 000
Ränteintäkter	351	723	3 245
Räntekostnader	-430	-36	-562
Övriga finansiella poster	0	-765	-636
Resultat efter finansiella poster	-973	-7 779	-55 291
Bokslutsdispositioner	0	-2 302	11 829
Resultat före skatt	-973	-10 081	-43 462
Skatt på periodens resultat	0	0	-3 207
PERIODENS RESULTAT	-973	-10 081	-46 669

	31 mars 2009	31 mars 2008	31 dec 2008
BALANSRÄKNING			
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Materiella anläggningstillgångar	7 529	11 002	6 821
Finansiella anläggningstillgångar	63 020	84 323	63 020
Summa anläggningstillgångar	70 549	95 325	69 841
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Fastigheter, mark	0	11 670	0
Andelar i bostadsrättsföreningar	14	14	14
Kortfristiga fordringar	90 622	49 471	44 680
Kortfristiga placeringar	4 986	17 764	19 252
Likvida medel	417	62 884	10 766
Summa omsättningstillgångar	96 039	141 803	74 712
SUMMA TILLGÅNGAR	166 588	237 128	144 553

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital			
Aktiekapital	52 000	52 000	52 000
Övrigt tillskjutet kapital	42 900	42 900	42 900
Balanserade vinstmedel inklusive periodens resultat	-26 721	65 098	-25 748
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	68 179	159 998	69 152
<i>Obeskattade reserver</i>	0	11 829	0
<i>Långfristiga skulder</i>			
Räntebärande långfristiga skulder	20 231	0	20 231
Summa långfristiga skulder	20 231	0	20 231
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder	78 178	65 301	55 170
Summa kortfristiga skulder	78 178	65 301	55 170
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	166 588	237 128	144 553

STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Ställda säkerheter	0	0	0
Ansvarsförbindelser	210 691	206 451	228 634

INTÄKTER OCH RESULTAT PER RÖRELSEGREN (KSEK)

KSEK	Förvaltning	Övrigt	Eliminering	Verksamhet till försäljning	Koncernen
Jan-mars, 2009					
Externa intäkter	63 114	0	-1		63 113
Interna intäkter	800	534	-1 334		0
Totala intäkter	63 914	534	-1 335		63 113
Av- och nedskrivningar	-581	0	0		-581
Övriga rörelsekostnader	-60 491	-4 957	-445		-65 893
Rörelseresultat	2 842	-4 423	-1 780		-3 361
Rörelsemarginal	4,4%	neg			neg
Finansnetto	0	-93	0		-93
Resultat efter finansiella poster	2 842	-4 516	-1 780		-3 454
Skatt på årets resultat	0	836	0		836
Periodens resultat kvarvarande verksamhet	2 842	-3 680	-1 780		-2 618
Periodens resultat verksamhet till försäljning			1 780	-6 585	-4 805
Periodens resultat	2 842	-3 680	0	-6 585	-7 423
Jan-mars, 2008					
Externa intäkter	61 342	709	0		62 051
Interna intäkter	0	1 649	-1 649		0
Totala intäkter	61 342	2 358	-1 649		62 051
Avskrivningar	-348	-47	50		-345
Övriga rörelsekostnader	-48 539	-8 876	-14 201		-71 616
Rörelseresultat	12 455	-6 565	-15 800		-9 910
Rörelsemarginal	20,3%	neg			neg
Finansnetto	0	-115	0		-115
Resultat efter finansiella poster	12 455	-6 680	-15 800		-10 025
Skatt på årets resultat	0	-2 167	0		-2 167
Periodens resultat kvarvarande verksamhet	12 455	-8 847	-15 800		-12 192
Periodens resultat verksamhet till försäljning			15 800	-40 642	-24 842
Periodens resultat	12 455	-8 847	0	-40 642	-37 034
Helår, 2008					
Externa intäkter	245 793	1 961	-1		247 753
Interna intäkter	3 844	6 735	-10 579		0
Totala intäkter	249 637	8 696	-10 580		247 753
Av- och nedskrivningar	-958	-1 246	-534		-2 738
Övriga rörelsekostnader	-213 224	-31 130	-13 394		-257 748
Rörelseresultat	35 455	-23 680	-24 508		-12 733
Rörelsemarginal	14,2%	neg			neg
Finansnetto	0	2 087	0		2 087
Resultat efter finansiella poster	35 455	-21 593	-24 508		-10 646
Skatt på årets resultat	0	-1 171	0		-1 171
Årets resultat kvarvarande verksamhet	35 455	-22 764	-24 508		-11 817
Årets resultat verksamhet till försäljning			24 508	-236 329	-211 821
Årets resultat	35 455	-22 764	0	-236 329	-223 638