

Finansiell stabilitet trots stora oväntade kostnader under första halvåret

- Tillkommande kostnader för pågående projekt Eolshäll och personalavveckling, belastar första halvåret med drygt 160 Mkr.
- Intäkterna för andra kvartalet uppgick till 64 (87) Mkr, för första halvåret uppgick intäkterna till 255 (173) Mkr.
- Rörelseresultatet för andra kvartalet uppgick till -62 (6) Mkr och för första halvåret till -117 (25) Mkr.
- Periodens kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till -169 (-107) Mkr.
- Eget kapital per 30 juni uppgick till 214 (292) Mkr och soliditeten uppgick till 30 (56) procent.
- SBCs konvertibelprogram tecknades av personalen till 61 procent.

Koncernen	2008 jan-jun	2007 jan-jun
Intäkter, Mkr	255	173
Rörelseresultat, Mkr	-117	25
Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr	-169	-107
Rörelsemarginal, %	neg	14
Avkastning på eget kapital, %	neg	8
Soliditet, %	30	56
Resultat per aktie, SEK	neg	4,76
Antal medarbetare	231	208

Affärsidé

SBCs affärsidé är att i alla delar av bygg- och förvaltningskedjan skapa, förvalta och utveckla värden som är till nytta för bostadsrättsföreningar, boende och bosparare i SBC ek för.

Marknaden

Flera bedömare inom bostadssektorn förutspår att konjunktursvackan blir djupare och mer utdragen än vad som förutsågs för några månader sedan. Efterfrågan uppges ha minskat markant under våren när det gäller investeringar i nyproduktion generellt sett. Flera ekonomiska variabler har utvecklats negativt: sämre konjunktur, högre inflation och högre boräntor.

Boverket har skrivit ned sin prognos för påbörjade flerbostadshus och Sveriges Byggindustrier justerar ned sin prognos för 2008 och räknar med att investeringarna i nyproduktionen minskar. Samtidigt menar man att mycket ändå talar för en fortsatt betydande efterfrågan till följd av inflyttning till storstadsregionerna och då främst till Storstockholm.

Prisutvecklingen på bostadsrättsmarknaden rapporterades av Mäklarstatistik per juli att fortfarande vara stabil i de centrala delarna av Stockholm och Göteborg, men negativ i Malmö. Större avvaktan och oro råder, vilket leder till att de affärer som görs tar längre tid. Utbudet av bostadsrätter förväntas bli större.

SBCs affärsområde Projektutveckling, som står för SBCs nyproduktion av bostadsrätter, har idag ca 2 000 lägenheter i planerad produktionsportfölj. Projekten ligger företrädesvis i storstadsområdenas attraktiva lägen, där efterfrågan bedöms som stabil, med viss reservation för Malmöområdet.

För närvarande har SBC ca 470 bostäder i produktion, med ca en tredjedel i vart och ett av de tre storstadsområdena. Vår bedömning är att under rådande marknadsläge kommer försäljningstiden att bli längre än tidigare.

Verksamheten inom affärsområdet Förvaltning är mindre känslig för konjunktursvängningar. Antalet bostadsrätter fortsätter att öka genom nyproduktion och genom ombildning, så ökar även behovet av förvaltningstjänster generellt sett. Fortsatt förväntas särskilt redovisningstjänster utsättas för ökad konkurrens, när revisionsplikten upphör för små företag, vilket medför att revisionsbyråer ställer om delar av sin verksamhet mot redovisning.

SBCs bedömning är dock att den helhetslösning för bostadsrättsförvaltning, som SBC erbjuder, är mindre konkurrenskänslig eftersom det är ett fåtal aktörer på marknaden som kan ta hand om bostadsrättsföreningens samlade förvaltningsbehov.

Omsättning och resultat

Koncernens intäkter uppgick för andra kvartalet till 64 (87) Mkr och för första halvåret till 255 (173) Mkr. Resultatet efter skatt uppgick för andra kvartalet till -38 (5) Mkr och för första halvåret till -75 (25) Mkr.

Såväl intäkter som rörelseresultat varierar kraftigt mellan kvartalen och skilda år beroende på när fastighetsförsäljningar görs. Under första halvåret har försäljning gjorts av fastigheter med en omsättning på ca 120 Mkr och med en samlad realisationsvinst på 53 (19) Mkr.

Årets resultat påverkas av oväntade och exceptionella kostnadsökningar och därmed förlust på ett pågående projekt, Eolshäll i Mälarhöjden i Stockholm. Under första kvartalet har rörelseresultatet belastats med 95 Mkr avseende tillkommande kostnader för pågående projekt samt 16 Mkr avseende personalavvecklings- och utredningskostnader. Ytterligare 10 Mkr har kostnadsförts på andra kvartalet för att färdigställa bostadsprojektet. SBC har också under andra kvartalet konstaterat byggnadsfel i bostadsprojektet Eolshäll. Under andra kvartalet har 40 Mkr reserverats avseende bedömda kostnader för att åtgärda fuktskador till följd av byggnadsfel i bostadsprojektet. Totalt har detta projekt belastat första halvåret med 161 Mkr. Krav kommer att riktas mot ansvariga entreprenörer i projektet, vilket inte beaktats i den gjorda reserveringen.

Utredning av projekt Eolshäll fortsätter, men även kraftfulla åtgärder vidtas.

Finansiell ställning

Likvida medel inklusive kortfristiga placeringar var vid årets början 211 (219) Mkr och per 30 juni 2008 uppgick de till 98 (72) Mkr. Dessutom finns en beviljad kredit för finansiering av markförvärv och byggnation på fastigheter på ytterligare ca 660 Mkr, vilken ej tagits i anspråk. Koncernens investeringar under andra kvartalet uppgick till 4 (3) Mkr.

Verksamheten

Förvaltning

SBCs strategi är att erbjuda bostadsrättsföreningar ett helhetskoncept med såväl ekonomisk som teknisk förvaltning, ombyggnadsverksamhet och juridisk expertis. Verksamhetens tjänster åt bostadsrättsföreningar fortsätter att efterfrågas, men konkurrensen på marknaden ökar. Förutsättningar för förvärv av förvaltningsuppdrag undersöks löpande.

Förvaltningstjänster åt bostadsrättsföreningar omsatte under första halvåret 120 (110) Mkr. Intäkterna för andra kvartalet uppgick till 59 (57) Mkr.

Arbetet med att utveckla effektiva arbetsprocesser och analysverktyg pågår. Kostnader härför belastar löpande resultatet.

Det överskott som genereras från redovisningsmedel ingår bland rörelseintäkterna. Avkastning från finansiella instrument, som är hänförliga till prestationsbaserade ersättningar som erhålls i förvaltningsverksamheten, redovisas i takt med intjänandet.

Resultatet för förvaltningsverksamheten uppgick för andra kvartalet till 5 (7) Mkr och för första halvåret 17 (14) Mkr.

Projektutveckling

SBCs strategi att producera ungdomsboende, kvalitetsboende och trygghetsboende i attraktiva lägen har visat sig vara framgångsrik. Pågående bostadsproduktion, det vill säga under detaljprojektering och byggnation, omfattar cirka 470 lägenheter.

Intäkterna under första halvåret uppgår till 135 (63) Mkr. Intäkterna för andra kvartalet uppgick till 6 (30) Mkr. Under första kvartalet har försäljning gjorts av fastigheter med en samlad realisationsvinst på 53 Mkr. Såväl intäkter som rörelseresultat varierar kraftigt mellan kvartalen och skilda år beroende på när fastighetsförsäljningar görs. Under andra kvartalet har ingen fastighetsförsäljning genomförts. Första halvårets resultat har belastats med kostnader om 161 Mkr hänförliga till projekt Eolshäll, se ovan.

Konvertibelprogram

Under maj månad erbjöds medarbetarna i SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB (publ) att teckna sig för totalt 208 000 konvertibla skuldförbindelser till en konverteringskurs på 125 procent. Priset på en konvertibel har prissatts till 121 SEK. Varje konvertibel kan konverteras till en aktie. Totalt tecknades således 167 200 konvertibler av programmets 208 000, vilket maximalt kan innebära utspädning av antal aktier med 3,2 procent.

Av medarbetarna tecknades 127 200 konvertibler och 40 000 konvertibler tecknades av ett dotterföretag för kommande rekryteringar.

Premien för konvertibelns optionsmoment har fastställts enligt marknadsmässiga villkor.

Riskfaktorer

SBCs väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs i 2007 års årsredovisning på sidorna 27-28. Inga väsentliga förändringar har uppstått därefter.

Redovisningsprinciper

Delårsrapporten är upprättad enligt IAS 34 Delårsrapportering, vilket är i enlighet med de krav som ställs i Redovisningsrådets rekommendation RR31 Delårsrapport för koncerner. Koncernredovisningen är upprättad i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS). Redovisningsprinciper och beräkningsmetoder överensstämmer med de som tillämpades i senaste årsredovisningen.

Moderbolaget 2008-01-01 -- 2008-06-30

Intäkterna för första halvåret uppgick till 125 (113) Mkr. Intäkterna för andra kvartalet uppgick till 61 (59) Mkr. Bolaget redovisar ett resultat efter finansiella poster för andra kvartalet på -3 (5) Mkr.

Resultatförändringen förklaras främst av ökade kostnader för avveckling av personal.

Under perioden har investeringar skett med 2 (5) Mkr. Moderbolagets likvida medel inklusive kortfristiga placeringar uppgick per den 30 juni 2008 till 75 Mkr, en minskning med 20 Mkr sedan årsskiftet 2007/2008.

Väsentliga händelser efter rapportperiodens utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter rapportperiodens utgång.

Långsiktiga förutsättningar för koncernen

De långsiktiga förutsättningarna för verksamheten ser goda ut. Vår bedömning är att det finns en fortsatt god efterfrågan på tjänster till bostadsrättsföreningar samt att ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter kommer att fortsätta. Andrahandspriserna på bostadsrätter har i centrala storstadsområdena i Stockholm och Göteborg visat sig stabila, medan bostadspriserna i centrala Malmö uppvisar en vikande tendens. Våra boendekoncept med lägenheter i attraktiva områden bedöms dock fortsättningsvis vara konkurrenskraftiga och relativt sett mindre känsliga för en prisnedgång.

Nästa rapporttillfälle

Delårsrapport januari-september	24 oktober
Bokslutskommuniké	20 februari 2009

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 22 augusti 2008

Lennart Hedquist ordförande	Göran Andersson styrelseledamot	Marianne Flink styrelseledamot
Curt Källströmer styrelseledamot	Mats-Olof Ljungqvist styrelseledamot	Susanna Marcus styrelseledamot
Tomas Matsson styrelseledamot	Anna Ter-Borch styrelseledamot	Helena Skåntorp VD och koncernchef

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

För ytterligare information hänvisas till:

Helena Skåntorp, VD och koncernchef	helena.skantorp@sbc.se	0708-18 39 07
Leif Carlsson, CFO	leif.carlsson@sbc.se	0730-74 50 64

SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB (publ) Besöksadress: Luntmakargatan 18 Org.nr: 55 65 76-7299 Säte: Stockholm	Box 1353 Telefon: 08-501 150 00 E-post: sbc@sbc.se	111 83 Stockholm Fax: 08-501 150 50 Hemsida: www.sbc.se
---	--	---

SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB (publ) är ett av landets ledande företag inom bostadsrätt. Bolagets affärsidé är "att i alla delar av bygg- och förvaltningskedjan skapa, förvalta och utveckla värden som är till nytta för bostadsrättsföreningar, boende och bosparare i SBC ek för". SBC tillhandahåller kostnadseffektiva tjänster inom ekonomi, teknik och juridik för bostadsrättsföreningar och producerar nya bostadsrätter för alla skeden i livet. SBC har sju kontor runt om i landet med 250 anställda. 2007 var koncernens intäkter drygt 420 mkr. Bolaget är noterat på NGM Equity.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG (KSEK)

	Apr-jun		Jan-jun		Jan-dec
	2008	2007	2008	2007	2007
Rörelsens intäkter m.m.					
Intäkter	64 117	87 219	255 434	173 460	422 099
Rörelsens kostnader					
Övriga externa kostnader	-82 537	-44 864	-273 584	-74 634	-227 726
Personalkostnader	-42 238	-35 549	-97 149	-72 224	-142 872
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-867	-716	-1 471	-1 171	-2 978
Rörelseresultat (EBIT)	-61 525	6 090	-116 770	25 431	48 523
Resultat från finansiella investeringar					
Resultat från andelar i intressebolag	0	0	0	0	-4 414
Ränteintäkter	1 060	239	2 733	1 601	3 342
Räntekostnader	-1 214	-77	-1 361	-256	-863
Övriga finansiella poster	766	-398	0	1 784	2 529
Resultat efter finansiella poster	-60 913	5 854	-115 398	28 560	49 117
Skatt på periodens resultat	23 097	-868	40 548	-3 796	-6 240
PERIODENS RESULTAT	-37 816	4 986	-74 850	24 764	42 877
Periodens resultat hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare	-37 816	4 986	-74 850	24 764	42 877
Övrig information					
Resultat per aktie (SEK)*					
- Baserat på vägt genomsnitt av antalet utestående aktier före och efter utspädning	-7,27	0,96	-14,39	4,76	8,25
Antal utestående aktier (000)					
- Vägt genomsnitt under perioden	5 256	5 200	5 228	5 200	5 200
- I slutet av perioden före utspädning	5 200	5 200	5 200	5 200	5 200
- I slutet av perioden efter full utspädning	5 367	5 200	5 367	5 200	5 200

*) De utställda konvertiblerna innebär ingen utspädning av resultatet per aktie eftersom en konvertering till aktier skulle medföra ett förbättrat redovisat resultat per aktie vid förlust.

KONCERNENS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG (KSEK)

	30 jun 2008	30 jun 2007	31 dec 2007
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Materiella anläggningstillgångar	15 906	14 377	13 642
Finansiella anläggningstillgångar	923	12 328	922
Uppskjutna skattefordringar	35 857	0	4 496
Summa anläggningstillgångar	52 686	26 705	19 060
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Andelar bostadsrättsföreningar	5 328	78	628
Fastigheter, mark	312 228	303 205	284 516
Pågående arbeten	8 634	26 141	25 286
Kortfristiga fordringar	238 048	91 456	128 289
Kortfristiga placeringar	12 261	17 797	18 578
Likvida medel	85 827	54 115	192 004
Summa omsättningstillgångar	662 326	492 792	649 301
SUMMA TILLGÅNGAR	715 012	519 497	668 361
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	214 262	292 386	310 499
<i>Långfristiga skulder</i>			
Uppskjutna skatteskulder	6 072	15 670	15 239
Räntebärande långfristiga skulder	308 401	101 654	220 824
Övriga avsättningar	299	0	299
Summa långfristiga skulder	314 772	117 324	236 362
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Räntebärande skulder kreditinstitut	0	33 035	0
Övriga kortfristiga skulder	185 978	76 752	121 500
Summa kortfristiga skulder	185 978	109 787	121 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	715 012	519 497	668 361
STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE			
Ställda säkerheter	37 000	5 000	37 000
Ansvarsförbindelser	198 921	526 824	252 771

KONCERNENS FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL I SAMMANDRAG (KSEK)

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserade vinstmedel inkl perio- dens resultat	Totalt eget kapital hänförligt till moder- företagets aktieägare
Belopp vid årets ingång 2007	52 000	37 500	201 520	291 020
Resultatdisposition enl beslut vid årets bolagsstämma, utdelning			-23 400	-23 400
Periodens resultat			42 880	42 880
Belopp vid periodens utgång 2007	52 000	37 500	221 000	310 500
Belopp vid årets ingång 2008	52 000	37 500	221 000	310 500
Resultatdisposition enl beslut vid årets bolagsstämma, utdelning			-23 400	-23 400
Överkursfond		2 012		2 012
Periodens resultat			-74 850	-74 850
Belopp vid periodens utgång 2008	52 000	39 512	122 750	214 262

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS I SAMMANDRAG (KSEK)

	jan-jun 2008	jan-jun 2007	jan-dec 2007
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	-116 770	25 431	48 523
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	1 471	1 171	1 514
Erhållen ränta	2 733	3 385	5 871
Erlagd ränta	-1 361	-256	-863
Betald inkomstskatt	-10 667	-17 524	-17 213
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-124 594	12 207	37 832
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/förskott från kunder	-33 466	-242 749	-204 793
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	7 991	6 526	-18 311
Minskning(+)/ökning(-) av övriga fordringar och kortfristiga placeringar	-100 792	116 338	2 124
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder	-18 830	-3 624	20 477
Minskning(-)/ökning(+) kortfristiga skulder	101 060	4 512	-27 799
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-168 631	-106 790	-190 470
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	0	742	-464
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-3 735	-4 028	-4 669
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	0	0	-919
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-3 735	-3 286	-6 052
Finansieringsverksamheten			
Ökning av långfristiga lån	87 577	99 166	218 635
Inlösen av värdepapper	0	0	10 150
Överkursfond	2 012	0	0
Utbetald utdelning till moderbolagets aktieägare	-23 400	-23 400	-23 400
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	66 189	75 766	205 385
Periodens kassaflöde	-106 177	-34 310	8 863
Likvida medel vid årets början	192 004	88 425	183 141
Likvida medel vid periodens slut	85 827	54 115	192 004

MODERBOLAGET (KSEK)

RESULTATRÄKNING	Apr-jun		Jan-jun		Jan-dec
	2008	2007	2008	2007	2007
Rörelsens intäkter m.m.					
Intäkter	61 415	58 638	125 115	113 136	228 882
Rörelsens kostnader					
Övriga externa kostnader	-24 595	-21 356	-45 810	-39 563	-77 319
Personalkostnader	-39 185	-31 539	-88 976	-63 415	-128 720
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-560	-623	-955	-915	-1 870
Rörelseresultat (EBIT)	-2 925	5 120	-10 626	9 243	20 973
Resultat från finansiella investeringar					
Resultat från andelar i intressebolag	0	0	0	0	-592
Ränteintäkter	605	491	1 328	1 307	2 741
Räntekostnader	-7	-8	-43	-76	-159
Övriga finansiella poster	-278	-398	-1 043	1 785	2 531
Resultat efter finansiella poster	-2 605	5 205	-10 384	12 259	25 494
Bokslutsdispositioner	2 302	0	0	0	8 185
Resultat före skatt	-303	5 205	-10 384	12 259	33 679
Skatt på periodens resultat	19	-657	19	-2 361	-9 661
PERIODENS RESULTAT	-284	4 548	-10 365	9 898	24 018

BALANSRÄKNING	30 jun	30 jun	31 dec
	2008	2007	2007
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Materiella anläggningstillgångar	12 091	11 622	10 862
Finansiella anläggningstillgångar	84 323	95 065	84 323
Summa anläggningstillgångar	96 414	106 687	95 185
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Fastigheter, mark	11 670	5 011	11 670
Andelar i bostadsrättsföreningar	14	19	14
Kortfristiga fordringar	56 451	39 373	28 205
Kortfristiga placeringar	68 990	59 919	18 578
Likvida medel	6 550	9 179	76 138
Summa omsättningstillgångar	143 675	113 501	134 605
SUMMA TILLGÅNGAR	240 089	220 188	229 790

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital			
Aktiekapital	52 000	52 000	52 000
Övrigt tillskjutet kapital	42 900	42 900	42 900
Balanserade vinstmedel inklusive periodens resultat	41 414	63 119	75 179
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	136 314	158 019	170 079
<i>Obeskattade reserver</i>	11 829	20 014	11 829
<i>Långfristiga skulder</i>			
Räntebärande långfristiga skulder	20 231	0	0
Summa långfristiga skulder	20 231	0	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder	71 715	42 155	47 882
Summa kortfristiga skulder	71 715	42 155	47 882
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	240 089	220 188	229 790

Intäkter och rörelseresultat per rörelsegrupp (ksek)

KSEK	Förvaltning	Projektutv	Övrigt	Eliminering	Koncernen
Apr-jun, 2008					
Externa intäkter	58 995	4 470	655	0	64 120
Interna intäkter	0	1 680	3 585	-5 265	0
Totala intäkter	58 995	6 150	4 240	-5 265	64 120
Avskrivningar	-430	-470	-55	0	-955
Övriga rörelsekostnader	-53 870	-65 290	-10 800	5 265	-124 695
Rörelseresultat	4 695	-59 610	-6 615	0	-61 530
Rörelsemarginal	8,0%	neg	neg		neg
Apr-jun, 2007					
Externa intäkter	56 845	30 010	365	0	87 220
Interna intäkter	0	0	1 430	-1 430	0
Totala intäkter	56 845	30 010	1 795	-1 430	87 220
Avskrivningar	-645	-30	-40	0	-715
Övriga rörelsekostnader	-49 540	-26 550	-5 755	1 430	-80 415
Rörelseresultat	6 660	3 430	-4 000	0	6 090
Rörelsemarginal	11,7%	11,4%	neg		7,0%
Jan-jun, 2008					
Externa intäkter	120 335	133 735	1 365	0	255 435
Interna intäkter	0	1 680	5 235	-6 915	0
Totala intäkter	120 335	135 415	6 600	-6 915	255 435
Avskrivningar	-780	-595	-100	0	-1 475
Övriga rörelsekostnader	-102 410	-241 265	-33 975	6 915	-370 735
Rörelseresultat	17 145	-106 445	-27 475	0	-116 775
Rörelsemarginal	14,2%	neg	neg		-45,7%
Jan-jun, 2007					
Externa intäkter	109 360	63 080	1 020	0	173 460
Interna intäkter	0	0	2 760	-2 760	0
Totala intäkter	109 360	63 080	3 780	-2 760	173 460
Avskrivningar	-940	-155	-80	0	-1 175
Övriga rörelsekostnader	-93 960	-43 740	-11 915	2 760	-146 855
Rörelseresultat	14 460	19 185	-8 215	0	25 430
Rörelsemarginal	13,2%	30,4%	neg		14,7%
Jan-dec, 2007					
Externa intäkter	220 500	199 115	2 485	0	422 100
Interna intäkter	0	0	5 900	-5 900	0
Totala intäkter	220 500	199 115	8 385	-5 900	422 100
Avskrivningar	-1 870	-855	-255	0	-2 980
Övriga rörelsekostnader	-182 845	-168 520	-25 130	5 900	-370 595
Rörelseresultat	35 785	29 740	-17 000	0	48 525
Rörelsemarginal	16,2%	14,9%	neg		11,5%