

## Koncernen

- Intäkterna för fjärde kvartalet uppgick till 158,9 (88,7) mkr, för helåret uppgick intäkterna till 422,1 (391,5) mkr
- Rörelseresultat för fjärde kvartalet uppgick till 13,8 (3,5) mkr och för helåret till 48,5 (75,6) mkr
- Rörelsemarginalen för fjärde kvartalet uppgick till 8,7 (3,9) % och för helåret till 11,5 (19,3) %
- Årets kassaflöde från den löpande verksamheten inklusive fastighetsförvärv uppgick till -191,2 (112,6) mkr
- Soliditeten uppgick till 46,5 (70,1) %
- Resultat per aktie, före och efter utspädning, uppgick till 2,29 (0,13) kr för fjärde kvartalet och för helåret till 8,25 (13,22) kr

## Affärsidé

SBCs affärsidé är att i alla delar av bygg- och förvaltningskedjan skapa, förvalta och utveckla värden som är till nytta för bostadsrättsföreningar, boende och bosparare i SBC ek för.

## Koncernen 2007-01-01--2007-12-31

Koncernens intäkter uppgick för kvartalet till 158,9 (88,7) mkr samt för helåret till 422,1 (391,5) mkr. Resultatet efter skatt uppgick för kvartalet till 11,9 (0,7) mkr samt för helåret till 42,9 (68,8) mkr. Under året har försäljningar av fastigheter och lägenheter gjorts med en samlad realisationsvinst på 28,2 (60,8) mkr, varav 9,3 (0) mkr avser fjärde kvartalet. Under 2006 gjordes försäljning av en fastighet med en intäkt på 81 mkr och en realisationsvinst på 45 mkr. Såväl intäkter som rörelseresultat varierar kraftigt mellan kvartalen och skilda år beroende på när fastighetsförsäljningar görs. Årets resultat påverkas av ökade byggkostnader och därmed något lägre vinst för pågående projekt. Byggstart för projekt har försenats på grund av överklagade detaljplaner till regeringen. Resultat för förvaltningsverksamheten är bättre än föregående år på grund av ett större överskott från redovisningsmedel och övrig ekonomisk förvaltning.

Förändringar i varulager avser köp och försäljning av fastigheter. Under 2007 har andelar i fastighetsbolag förvärvats på totalt 244,2 mkr. På grund av gjorda förvärv är kassaflödet från den löpande verksamheten negativt. Förvärven och projektutvecklingsuppdragen har finansierats dels med extern upplåning på 220 mkr, dels med egna medel. Den externa upplåningen har skett inom ramen för tidigare beviljad kredit. I dessa projekt som SBC projektutvecklar, planeras att byggas cirka 280 bostadsrätter. Totalinvesteringarna i de blivande bostadsrättsföreningarna beräknas uppgå till 1 170 mkr.

Likvida medel inklusive kortfristiga placeringar var vid årets början 218,7 (158,3) mkr och per 31 december 2007 uppgick de till 210,6 (218,7) mkr. Dessutom finns en beviljad kredit för finansiering av markförvärv och byggnation på fastigheter på ytterligare 180 mkr, vilken ej tagits i anspråk. Förhandlingar att höja denna finansieringsram pågår. Soliditeten har under året sjunkit från 70,1% till 46,5% genom gjorda förvärv och lämnad utdelning till aktieägarna.

Koncernens investeringar förutom fastighetsförvärv under kvartalet uppgick till 8,1 (15,5) mkr samt för året till 13,0 (18,3) mkr. Årets investeringar är främst hänförliga till materiella anläggningstillgångar.

## Verksamheten

Verksamheten består av två affärsområden, förvaltning och projektutveckling.

## Förvaltning

Vår strategi är att erbjuda bostadsrättsföreningar ett helhetskoncept med såväl ekonomisk och teknisk förvaltning, ombyggnadsverksamhet och juridisk expertis. SBCs tjänster åt bostadsrättsföreningar fortsätter att efterfrågas men konkurrensen på marknaden hårdnar. Förvaltningstjänster åt bostadsrättsföreningar omsatte under fjärde kvartalet 59,3 (57,4) mkr. Intäkterna för helåret uppgick till 220,5 (193,2) mkr. Under året har arbetet med att vidareutveckla effektiva arbetsprocesser och analysverktyg påbörjats. Kostnader härför har belastat årets resultat. Detta arbete kommer att intensifieras kommande år.

Det överskott som genereras från redovisningsmedel ingår bland rörelseintäkterna. Avkastning från finansiella instrument som är hänförliga till prestationsbaserade ersättningar som erhålls i förvaltningsverksamheten redovisas i takt med intjänandet. Resultatet för förvaltningsverksamheten uppgick till 9,2 (10,5) mkr för kvartalet och 35,8 (26,5) mkr för helåret. Resultat för förvaltningsverksamheten är bättre än föregående år på grund av ett större överskott från redovisningsmedel och övrig ekonomisk förvaltning.

### Projektutveckling

Vår strategi att producera ungdomsboende, kvalitetsboende och trygghetsboende i attraktiva lägen har fortsatt visat sig vara framgångsrik. Pågående bostadsproduktion, dvs under projektering och byggnation, omfattar cirka 900 lägenheter. I färdigställda projekt finns inga osålda lägenheter.

Intäkterna uppgår till 98,8 (30,6) mkr för fjärde kvartalet och till 199,1 (195,6) mkr för helåret. Under året har försäljningar gjorts med realisationsvinster på totalt 28,2 (60,8) mkr, varav 9,3 (0) avser fjärde kvartalet. Rörelseresultatet för fjärde kvartalet uppgick till 10,5 (2,2) mkr samt för helåret till 29,7 (66,0) mkr. Under 2006 gjordes en realisationsvinst vid försäljning av en fastighet på 45 mkr. Såväl intäkter som rörelseresultat varierar kraftigt mellan kvartalen och skilda år beroende på när fastighetsförsäljningar görs. Årets resultat påverkas av ökade byggkostnader och därmed något lägre vinst för pågående projekt. Byggstart för projekt har försenats på grund av överklagade detaljplaner till regeringen. Lagakraftvunnen detaljplan erhöles under december för Slussplan, Malmö.

### Risikfaktorer

För en beskrivning av risk- och osäkerhetsfaktorer, se senaste årsredovisning not 35.

### Redovisningsprinciper

Bokslutskommunikén är upprättad enligt IAS 34 Delårsrapportering. Koncernredovisningen är upprättad i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS). Moderbolaget har tillämpat årsredovisningslagen och RR 32:06. Redovisningsprinciper och beräkningsmetoder överensstämmer med de som tillämpades i senaste årsredovisningen.

### Moderbolaget 2007-01-01 -- 2007-12-31

Intäkterna för kvartalet uppgick till 61,8 (56,5) mkr samt för helåret till 228,9 (197,8) mkr. Bolaget redovisar ett resultat efter finansiella poster för kvartalet på 2,6 (3,1) mkr samt för helåret uppgick det till 25,5 (14,2) mkr. Resultatförbättringen förklaras främst av ökade överskott från redovisningsmedel.

Under året har investeringar skett med 5,0 (3,2) mkr, varav 2,1 mkr avser tidigare leasade inventarier. Moderbolagets likvida medel inklusive kortfristiga placeringar uppgick per den 31 december 2007 till 94,7 mkr, en minskning med 27,1 mkr sedan årsskiftet 2006/2007.

### Väsentliga händelser efter rapportperiodens utgång

Under 2008 har avtal träffats om förvärv av en fastighet i Göteborgsregionen. Tillträde ska ske i slutet av februari.

### Utdelning och årsstämma

Årsstämma kommer att hållas i Stockholm 25 april 2008 kl 15.00 i Spårvagnshallarna, Birger Jarlsgatan 57A, Stockholm. Årsredovisningen för 2007 kommer att hållas tillgänglig på vår hemsida fr o m den 11 april 2008.

Styrelsen föreslår årsstämman en kontant utdelning på 4,50 kr per aktie (4,50 kr), vilket motsvarar 23,4 mkr och en utdelningsgrad på 55 (34)%. Som avstämningsdag för rätt till utdelning för 2007 föreslås den 30 april 2008. Sista dagen för handel med SBCs aktie med rätt till utdelning blir därmed den 25 april 2008. Om årsstämman beslutar enligt styrelsens förslag beräknas kontantutdelningen komma att utbetalas genom VPC:s försorg den 6 maj 2008.

### Förutsättningar för koncernen för 2008

De långsiktiga förutsättningarna för verksamheten ser goda ut. Vår bedömning är att det finns en fortsatt god efterfrågan på tjänster till bostadsrättsföreningar samt att ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter kommer att fortsätta. Den samlade effekten av gjorda räntehöjningar samt genomförda skatteförändringar kommer sannolikt endast marginellt att påverka efterfrågan på bostäder. Bostadspriserna har på vissa orter visat en mindre nedgång. Våra boendekoncept med lägenheter i attraktiva områden bedöms dock även fortsättningsvis vara konkurrenskraftiga och mindre känsliga för en prisnedgång.

### Nästa rapporttillfälle

Delårsrapport 2008-04-25

**KONCERNENS RESULTATRÄKNING**

Belopp i tkr

	2007-10-01	2006-10-01	2007-01-01	2006-01-01
	2007-12-31	2006-12-31	2007-12-31	2006-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>				
Intäkter	158 909	88 742	422 099	391 500
	<b>158 909</b>	<b>88 742</b>	<b>422 099</b>	<b>391 500</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>				
Övriga externa kostnader	-104 069	-38 357	-227 726	-173 176
Personalkostnader	-39 891	-45 090	-142 872	-139 297
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 157	-1 822	-2 978	-3 452
<b>Rörelseresultat</b>	<b>13 792</b>	<b>3 473</b>	<b>48 523</b>	<b>75 575</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>				
Resultat från andelar i intressebolag	-2 405	-229	-4 414	-229
Ränteintäkter	441	2 609	3 342	5 515
Räntekostnader	-503	-1 997	-863	-3 041
Övriga finansiella poster	-197	-1 319	2 529	1 656
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>11 128</b>	<b>2 537</b>	<b>49 117</b>	<b>79 476</b>
Skatt på periodens resultat	<b>800</b>	<b>-1 876</b>	<b>-6 240</b>	<b>-10 718</b>
<b>PERIODENS RESULTAT</b>	<b>11 928</b>	<b>661</b>	<b>42 877</b>	<b>68 758</b>
<b>Hänförligt till:</b>				
<b>Moderföretagets aktieägare</b>	<b>11 928</b>	<b>661</b>	<b>42 877</b>	<b>68 758</b>
<b>Övriga aktieägare</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DATA PER AKTIE</b>	<b>2007-10-01</b>	<b>2006-10-01</b>	<b>2007-01-01</b>	<b>2006-01-01</b>
	<b>2007-12-31</b>	<b>2006-12-31</b>	<b>2007-12-31</b>	<b>2006-12-31</b>
Antal aktier vid periodens utgång	5 200 000	5 200 000	5 200 000	5 200 000
Genomsnittligt antal aktier under perioden	5 200 000	5 200 000	5 200 000	5 200 000
Resultat per aktie före och efter utspädning, kr	2,29	0,13	8,25	13,22

# KONCERNENS BALANSRÄKNING

Belopp i tkr

2007-12-31

2007-09-30

2006-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Immateriella tillgångar

Balanserade utvecklingsutgifter

0

0

742

**0**

**0**

**742**

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier och installationer

8 147

8 651

6 720

Byggnad

5 495

5 495

4 800

**13 642**

**14 146**

**11 520**

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag

0

166

2 175

Övriga andelar

922

3

3

Andra långfristiga värdepappersinnehav

0

0

10 150

Uppskjutna skattefordringar

4 496

0

0

**5 418**

**169**

**12 328**

### Summa anläggningstillgångar

**19 060**

**14 315**

**24 590**

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Andelar bostadsrättsföreningar

628

78

4 238

Fastigheter, mark

284 516

306 166

57 072

Pågående arbeten

25 286

27 653

16 630

**310 430**

**333 897**

**77 940**

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

35 537

13 016

17 226

Skattefordran

5 041

14 060

3 862

Övriga fordringar

41 140

11 848

31 041

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

46 571

46 012

41 778

**128 289**

**84 936**

**93 907**

#### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

18 578

14 952

35 594

**18 578**

**14 952**

**35 594**

#### Likvida medel

192 004

72 221

183 141

**192 004**

**72 221**

**183 141**

### Summa omsättningstillgångar

**649 301**

**506 006**

**390 582**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**668 361**

**520 321**

**415 172**

## KONCERNENS BALANSRÄKNING

Belopp i tkr	2007-12-31	2007-09-30	2006-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital	52 000	52 000	52 000
Övrigt tillskjutet kapital	37 500	37 500	37 500
Balanserade vinstmedel inklusive periodens resultat	220 999	209 071	201 522
	<b>310 499</b>	<b>298 571</b>	<b>291 022</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder	220 824	101 654	2 488
Uppskjutna skatteskulder	15 239	15 774	14 377
Övriga avsättningar	299	0	0
	<b>236 362</b>	<b>117 428</b>	<b>16 865</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Räntebärande skulder kreditinstitut	0	35 995	27 215
Förskott från kunder	43 349	16 560	15 652
Leverantörsskulder	40 522	18 704	20 045
Skatteskulder	1 077	194	7 237
Övriga kortfristiga skulder	13 942	9 939	12 106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 610	22 930	25 030
	<b>121 500</b>	<b>104 322</b>	<b>107 285</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>668 361</b>	<b>520 321</b>	<b>415 172</b>

## STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Belopp i tkr	2007-12-31	2007-09-30	2006-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>			
Spärmedel	0	5 000	5 000
Fastighetsinteckningar	37 000	37 000	0
	<b>37 000</b>	<b>42 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Eventualförpliktelser</b>			
Borgensförbindelser till förmån för dotterbolag	21 171	20 805	246 602
Borgensförbindelser till förmån för intressebolag	0	5 271	5 271
Borgensförbindelser, övriga	217 495	448 529	445 752
Övriga åtaganden	14 105	24 197	1 539
	<b>252 771</b>	<b>498 802</b>	<b>699 164</b>

**KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS**

Belopp i tkr

	2007-01-01 2007-12-31	2007-01-01 2007-09-30	2006-01-01 2006-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat	48 523	34 731	75 575
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	772	1 821	3 512
	<b>49 295</b>	<b>36 552</b>	<b>79 087</b>
Erhållen ränta	5 871	5 627	7 171
Erlagd ränta	-863	-360	-3 041
Betald inkomstskatt	-17 213	-22 884	-9 554
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>37 090</b>	<b>18 935</b>	<b>73 663</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/förskott från kunder	-204 793	-255 049	31 410
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	-18 311	4 210	749
Minskning(+)/ökning(-) av övriga fordringar och kortfristiga placeringar	2 124	35 601	34 999
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder	20 477	-1 341	2 657
Minskning(-)/ökning(+) kortfristiga skulder	-27 799	4 513	-30 913
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-191 212</b>	<b>-193 131</b>	<b>112 565</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv/minskning av immateriella anläggningstillgångar	278	742	-742
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-4 669	-4 447	-7 419
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-919	0	-10 150
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-5 310</b>	<b>-3 705</b>	<b>-18 311</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Ökning av långfristiga lån	218 635	99 166	99
Inlösen av värdepapper	10 150	10 150	0
Utbetald utdelning till moderbolagets aktieägare	-23 400	-23 400	-15 600
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>205 385</b>	<b>85 916</b>	<b>-15 501</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>8 863</b>	<b>-110 920</b>	<b>78 753</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>183 141</b>	<b>183 141</b>	<b>104 388</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>192 004</b>	<b>72 221</b>	<b>183 141</b>

## KONCERNENS FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Belopp i tkr	Aktie- kapital	Övr tillskjutet kapital	Balanserade vinstmedel inklusive perio- dens resultat	Totalt eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare
Belopp vid årets ingång 2006	52 000	37 500	148 364	237 864
Resultatdisposition enligt beslut vid årets årsstämma, utdelning			-15 600	-15 600
Årets resultat			68 758	68 758
<b>Belopp vid årets utgång 2006</b>	<b>52 000</b>	<b>37 500</b>	<b>201 522</b>	<b>291 022</b>
Belopp vid årets ingång 2007	52 000	37 500	201 522	291 022
Resultatdisposition enligt beslut vid årets årsstämma, utdelning			-23 400	-23 400
Årets resultat			42 877	42 877
<b>Belopp vid årets utgång 2007</b>	<b>52 000</b>	<b>37 500</b>	<b>220 999</b>	<b>310 499</b>

## INTÄKTER OCH RÖRELSERESULTAT PER RÖRELSEGEN

Belopp i tkr

	Förvaltning	Projektutv	Övrigt	Eliminering	Koncernen
<b>Kvartal 4, 2007</b>					
Externa intäkter	59 276	98 778	855	0	158 909
Interna intäkter	0	0	1 704	-1 704	0
<b>Totala intäkter</b>	<b>59 276</b>	<b>98 778</b>	<b>2 559</b>	<b>-1 704</b>	<b>158 909</b>
Avskrivningar	-513	-574	-70	0	-1 157
Övriga rörelsekostnader	-49 512	-87 709	-8 443	1 704	-143 960
<b>Rörelseresultat</b>	<b>9 251</b>	<b>10 495</b>	<b>-5 954</b>	<b>0</b>	<b>13 792</b>
<b>Rörelsemarginal</b>	<b>15,6%</b>	<b>10,6%</b>	<b>neg</b>		<b>8,7%</b>
<b>Kvartal 4, 2006</b>					
Externa intäkter	57 494	30 570	678	0	88 742
Interna intäkter	0	5	1 481	-1 486	0
<b>Totala intäkter</b>	<b>57 494</b>	<b>30 575</b>	<b>2 159</b>	<b>-1 486</b>	<b>88 742</b>
Avskrivningar	-592	-170	-1 060	0	-1 822
Övriga rörelsekostnader	-46 428	-28 212	-10 293	1 486	-83 447
<b>Rörelseresultat</b>	<b>10 474</b>	<b>2 193</b>	<b>-9 194</b>	<b>0</b>	<b>3 473</b>
<b>Rörelsemarginal</b>	<b>18,2%</b>	<b>7,2%</b>	<b>neg</b>		<b>3,9%</b>
<b>Helår, 2007</b>					
Externa intäkter	220 499	199 117	2 483	0	422 099
Interna intäkter	0	0	5 900	-5 900	0
<b>Totala intäkter</b>	<b>220 499</b>	<b>199 117</b>	<b>8 383</b>	<b>-5 900</b>	<b>422 099</b>
Avskrivningar	-1 870	-853	-255	0	-2 978
Övriga rörelsekostnader	-182 845	-168 522	-25 131	5 900	-370 598
<b>Rörelseresultat</b>	<b>35 784</b>	<b>29 742</b>	<b>-17 003</b>	<b>0</b>	<b>48 523</b>
<b>Rörelsemarginal</b>	<b>16,2%</b>	<b>14,9%</b>	<b>neg</b>		<b>11,5%</b>
<b>Helår, 2006</b>					
Externa intäkter	193 222	195 594	2 684	0	391 500
Interna intäkter	0	5	5 636	-5 641	0
<b>Totala intäkter</b>	<b>193 222</b>	<b>195 599</b>	<b>8 320</b>	<b>-5 641</b>	<b>391 500</b>
Avskrivningar	-1 930	-280	-1 242	0	-3 452
Övriga rörelsekostnader	-164 775	-129 328	-24 011	5 641	-312 473
<b>Rörelseresultat</b>	<b>26 517</b>	<b>65 991</b>	<b>-16 933</b>	<b>0</b>	<b>75 575</b>
<b>Rörelsemarginal</b>	<b>13,7%</b>	<b>33,7%</b>	<b>neg</b>		<b>19,3%</b>

**MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING**

Belopp i tkr

	2007-10-01	2006-10-01	2007-01-01	2006-01-01
	2007-12-31	2006-12-31	2007-12-31	2006-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>				
Intäkter	61 835	56 501	228 882	197 826
	<b>61 835</b>	<b>56 501</b>	<b>228 882</b>	<b>197 826</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>				
Övriga externa kostnader	-21 607	-17 879	-77 319	-68 044
Personalkostnader	-36 353	-39 068	-128 720	-121 887
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-500	-696	-1 870	-2 216
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 375</b>	<b>-1 142</b>	<b>20 973</b>	<b>5 679</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>				
Resultat från andelar i koncernföretag	-592	2 364	-592	2 364
Ränteintäkter	139	1 150	2 741	4 056
Räntekostnader	-80	127	-159	-917
Övriga finansiella poster	-196	662	2 531	2 975
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 646</b>	<b>3 161</b>	<b>25 494</b>	<b>14 157</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	<b>8 185</b>	<b>8 048</b>	<b>8 185</b>	<b>8 048</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>10 831</b>	<b>11 209</b>	<b>33 679</b>	<b>22 205</b>
Skatt på periodens resultat	-4 018	-4 362	-9 661	-6 274
<b>PERIODENS RESULTAT</b>	<b>6 813</b>	<b>6 847</b>	<b>24 018</b>	<b>15 931</b>

**MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING**

Belopp i tkr

	2007-12-31	2007-09-30	2006-12-31
<b>Tillgångar</b>			
Anläggningstillgångar	95 185	96 072	103 521
Omsättningstillgångar	134 605	122 567	153 254
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>229 790</b>	<b>218 639</b>	<b>256 775</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
Eget kapital	170 079	165 326	171 521
Obeskattade reserver	11 829	20 014	20 014
Kortfristiga skulder	47 882	33 299	65 240
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>229 790</b>	<b>218 639</b>	<b>256 775</b>

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att bokslutskommunikén ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 21 februari 2008

Lennart Hedquist  
ordförande

Göran Andersson  
styrelseledamot

Håkan Blomdahl  
styrelseledamot

Bo Hård af Segerstad  
styrelseledamot

Curt Källströmer  
styrelseledamot

Susanna Marcus  
styrelseledamot

Tomas Matsson  
styrelseledamot

Anna Ter-Borch  
styrelseledamot

Helena Skåntorp  
VD och koncernchef

## Granskningsrapport

### SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB (publ), org nr 556576-7299

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapport) för SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB (publ) per 31 december 2007 och den tremånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna bokslutskommuniké i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna bokslutskommuniké grundad på vår översiktliga granskning.

#### Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med Standard för översiktlig granskning (SÖG) 2410 *Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor*, vilken är utgiven av FAR SRS. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt Revisionsstandard i Sverige RS och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen, grundad på en översiktlig granskning, har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

#### Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att den bifogade bokslutskommunikén inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm den 21 februari 2008

Deloitte AB

Jan Palmqvist  
Auktoriserad revisor