

STADGAR FÖR SBC EK FÖR (ekonomisk förening)

Föreningens firma och ändamål

§ 1

Föreningens firma är SBC Ek för.

SBC har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom

att främja bostadsrätter och liknande enskilt ägda bostäders självständighet genom att verka för att deras ställning i samhället stärks och tryggas,
att bereda sina medlemmar bostäder och lokaler av god kvalitet,
att förvärva, förvalta och avyttra fast egendom,
att tillhandahålla tjänster för bostadsrättsföreningar,
samt att bedriva annan härmed sammanhörande verksamhet.

Medlemskap

§ 2

Till medlem i SBC kan efter styrelsens prövning antas *dels* bostadsrättsförening eller annan sammanslutning som har till ändamål att bereda sina medlemmar eller delägare bostäder och lokaler, i det följande benämnd *medlemsförening*, *dels* fysisk eller juridisk person som bosparar och som avser att skaffa bostad genom SBC, i det följande benämnd *bosparare*.

Den som övertar andel från bosparare genom bodelning, arv eller testamente får inträda i föreningen i den tidigare medlemmens ställe. Den som i annat fall övertar bosparares andel får inträda i överlåtarens ställe endast med styrelsens tillstånd.

Ansökan om inträde skall vara skriftlig

Insatser

§ 3

Medlemsförening skall delta i SBC med en insats som bestäms i förhållande till antalet lägenheter (bostäder och lokaler) i dess fastighet(er) enligt följande uppställning.

<u>Antal lägenheter</u>	<u>Insats kronor</u>
5 eller färre	1.000:-
6 – 10	1.500:-
11 – 20	2.000:-
21 – 50	2.800:-
51 – 100	3.500:-
101 – 200	5.000:-
201 – 300	6.000:-
301 – 400	7.000:-
401- 500	8.000:-
501 – 600	9.000:-
601 och flera	10.000:-

Registrerad av Bolagsverket 2009-07-13

Bosparare skall vid inträde i föreningen som insats betala 100:- kronor. När bosparare köper bostadsrätt i ett SBC bosparprojekt skall ytterligare insats om 2.900:- kronor betalas.

Insatsbeloppet för medlemsförening betalas vid anfordran.

Medlemsavgifter

§ 4

Medlem skall årligen erlægga en av fullmäktigesammanträde beslutad medlemsavgift.

För medlemsförening skall avgiften vara lägst 1.000 och högst 30.000 kronor per år.

För bosparare skall avgiften vara högst 500 kronor per år. Sedan bosparare betalt sin medlemsavgift är övriga medlemmar av samma hushåll befriade från avgift. Tillhörigheten till hushåll prövas av styrelsen.

Styrelsen får jämka medlemsavgiften om särskilda skäl föreligger.

§ 5

Uppsägning till utträde ur SBC skall vara skriftlig och göras före november månads utgång. Uppsägningen medför rätt till utträde vid slutet av året.

§ 6

Fullgör inte medlem sina skyldigheter mot SBC, eller skadar eller motverkar medlem SBC eller dess intressen, kan medlemmen uteslutas. Beslut om uteslutning fattas av styrelsen.

§ 7

Medlemsförening som avgått återfår endast inbetald medlemsinsats. *Bosparare* återfår sin insats endast i de fall som föreskrivs i 7 kap 15 § tredje stycket och 12 kap 4 § andra stycket lagen om ekonomiska föreningar.

Styrelse

§ 8

För förvaltningen av föreningens angelägenheter svarar dess styrelse.

Styrelsen består av lägst fem och högst elva ledamöter. Av styrelsens ledamöter skall minst en vara bosparare och minst en skall vara representant för en medlemsförening. Endast den som är bosparare eller är medlem i medlemsförening kan vara styrelseledamot.

Ledamöterna väljs för tiden till och med ordinarie fullmäktigesammanträde andra räkenskapsåret efter valet. Hälften avgår vartannat år.

Styrelsen är beslutförför då mer än halva antalet ledamöter är närvarande.

Styrelsen utser verkställande direktör.

Styrelsen utser stämoombud till de bolag eller organisationer där SBC har ägarintressen. Den som utses får inte vara ledamot eller suppleant i styrelsen i det bolag eller organisation där denne är ombud.

§ 9

Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

Firmateckning

§ 10

SBCs firma tecknas, förutom av styrelsen, på sätt styrelsen beslutar.

Räkenskaper och revision

§ 11

Ordinarie fullmäktigesammanträde utser för tiden till och med nästa ordinarie fullmäktigesammanträde två revisorer och två suppleanter. En av revisorerna och dennes suppleant skall vara auktoriserad.

§ 12

SBCs räkenskaper omfattar kalenderår.

För revision erforderliga handlingar för senast avslutade räkenskapsår skall före den 1 april överlämnas till revisorerna, vilka senast den 1 maj skall avge sin revisionsberättelse.

Resultatdisposition

§ 13

Sedan avsättning skett till bundet eget kapital skall uppkommen vinst föras i ny räkning.

Region

§ 14

Fullmäktige delar in SBC i regioner och fastställer efter vilka principer medlemmarna skall hänföras till dessa.

Medlemmarna i de olika regionerna sammanträder årligen (regionmöte). Varje medlem inom regionen har rätt att delta i regionmöte. Regionmöte kan begära att ärende skall behandlas i styrelsen.

Regionråd

§ 15

I varje region kan efter beslut av regionmötet finnas ett regionråd med uppgift att främja SBCs verksamhet inom regionen.

Styrelsen kan besluta om arvoden till regionrådet.

Fullmäktige

§ 16

Föreningsstämmans befogenheter utövas av fullmäktige.

Ledamöter till fullmäktige väljs genom omröstning inom varje region vart tredje år. Varje region äger rätt att utse minst 3 ledamöter. Minst en av dessa skall vara bosparare respektive vara representant för medlemsförening. Därutöver tilldelas varje region ledamöter i förhållande till antal medlemmar i regionen så att det sammanlagda antalet ledamöter i fullmäktige kommer att uppgå till 51.

Utgångspunkten för beräkningen av hur många ledamöter som en region tilldelas, utöver de 3 redan tilldelade platserna, är medlemsantalet per 1 april under nomineringsåret. Vid beräkning av antalet medlemmar skall bospararna anses uppgå till 1/10 av det verkliga antalet. Fullmäktige beslutar på ordinarie sammanträde under nomineringsåret om fördelningen av fullmäktigeledamöter mellan regionerna inför nästkommande fullmäktigeval.

Endast den kan vara fullmäktig som är medlem i SBC eller i en medlemsförening. Upphör ledamoten under mandatperioden att vara medlem i SBC eller i en medlemsförening förfaller uppdraget som ledamot av fullmäktige. Rätt att nominera kandidater till fullmäktige har medlemmar och valkommittén. Nomineringarna skall göras senast den 15 december nomineringsåret. Det ankommer på valkommittén att förvissa sig om kandidaternas valbarhet.

Röstberättigade är medlemmarna. Medlem som inträder i föreningen efter det att omröstning påbörjats får ej delta.

Omröstning för val av fullmäktige skall genomföras under en av valkommittén fastställd period, dock så att valen kan vara avslutade senast den 1 mars året efter nomineringsåret. Omröstning kan alltid ske genom poströstning eller på sätt som valkommittén beslutar. Vid omröstning har varje medlem som är bostadsrättsförening en röst och bosparmedlem 1/10 röst. Avgiven röst skall för att vara giltig läggas för högst det antal ledamöter som regionen skall utse.

Valkommittén skall upprätta protokoll över omröstningen. Protokollet skall justeras av en av SBCs revisorer. Därefter skall resultatet av omröstningen tillkännages senast den 15 mars det år val genomförs och därmed redovisningen av vilka som blivit valda till fullmäktige.

Mandattiden för ledamot i fullmäktige är tre år.

Fullmäktige utser varje år inom sig ett presidium bestående av ordförande, vice ordförande samt sekreterare. Sekreterare kan vara tjänsteman på SBC. Ledamot av styrelsen kan ej ingå i presidiet.

§ 17

Ordinarie fullmäktigesammanträde hålls årligen tidigast i april och senast i juni. Extra fullmäktigesammanträde hålls då styrelsen eller revisorerna finner skäl därtill eller då minst 1/10 av samtliga ledamöter av fullmäktige skriftligen begärt det hos styrelsen med angivande av det eller de ärenden som de önskar få behandlade.

Vid fullmäktigesammanträde får SBCs styrelseledamöter, andra företrädare för SBC och revisorerna närvara och till protokollet anteckna sin mening.

Varje ledamot av fullmäktige har en röst.

Kallelse till fullmäktigesammanträde får utfärdas tidigast fyra veckor före sammanträdet. Kallelse sker genom brev till varje ledamot senast 14 dagar före ordinarie och senast 7 dagar före extra fullmäktigesammanträde. På samma sätt delges ledamöterna av fullmäktige övriga meddelanden.

Omröstning vid fullmäktigesammanträden sker öppet med rätt för varje fullmäktigeledamot att påkalla sluten omröstning i frågor som gäller val. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder.

Fullmäktige är beslutfört även om antalet valda ledamöter eller på sammanträdet närvarande ledamöter understiger 51.

§ 18

Medlem eller fullmäktig som önskar motionera till ordinarie fullmäktigesammanträde skall göra anmälan härom till styrelsen senast den 15 mars.

Vid behandlingen av motion på fullmäktigesammanträde får medlem eller en representant för medlemsförening som väckt motionen närvara och delta i överläggningen.

§ 19

Vid ordinarie fullmäktigesammanträde skall följande ärenden förekomma:

1. Val av mötesordförande
2. Anmälan av protokollförare
3. Godkännande av dagordning
4. Upprättande och godkännande av röstlängd
5. Val av två justerare
6. Fråga om fullmäktigesammanträdet utlysts i behörig ordning
7. Styrelsens redovisningshandlingar för det senaste räkenskapsåret
8. Revisorernas berättelse
9. Beslut om fastställelse av balans- och resultaträkningar samt, i moderföreningen, koncernresultat- och koncernbalansräkningar
10. Beslut om dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
11. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören
12. Rapport från Stiftelsen Sveriges BostadsrättsCentrum
13. Beslut om arvoden åt presidium
14. Val av presidium
15. Beslut om arvoden åt styrelse och revisorer
16. Val av ordförande och vice ordförande i styrelsen
17. Val av övriga styrelseledamöter
18. Beslut om arvoden åt stiftelsestyrelsen
19. Val av styrelse i Stiftelsen Sveriges BostadsrättsCentrum
20. Val av revisorer och suppleanter

21. Beslut om arvoden till fullmäktige och valkommitté
22. Val av ledamöter i valkommitté
23. Beslut om medlemsavgift
24. Fastställande av tilldelning av fullmäktigeledamöter till nästkommande fullmäktige
25. Motioner

Valkommitté

§ 20

De på fullmäktigesammanträde ankommande valen och beslut om arvoden skall beredas av den valkommitté som väljs av fullmäktige.

Valkommittén består av presidiet och ledamöter för de regioner som inte finns representerade i presidiet.

Valkommitténs förslag på fullmäktigesammanträde skall tillställas fullmäktigeledamöterna i den ordning som är angiven för kallelse till fullmäktigesammanträden.

Meddelande till medlemmarna

§ 21

Beslut av fullmäktige i ämnen som avses i 7 kap 15 § och 12 kap 4 § lagen om ekonomiska föreningar skall delges medlemmarna genom brev.

Meddelande till medlemmar eller ledamöter av fullmäktige i andra ämnen än som avses i första stycket sker i brev eller i SBC:s ordinarie medlemsinformation.

Upplösning

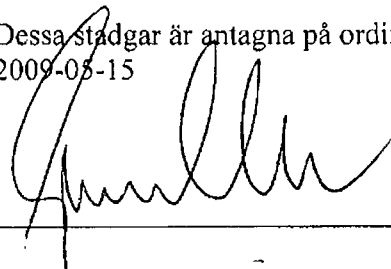
§ 22

Vid SBC:s upplösning skall dess behållna tillgångar fördelas mellan medlemmarna i förhållande till storleken av deras inbetalda insatskapital.

AD

Den som väljs första gången när den treåriga mandatperioden börjar tillämpas väljs för en period av tre år. Val skall också ske andra året efter det att stadgarna tillämpas första gången. Ledamöterna vid detta val utses för en period om två år. Därefter sker val fortsättningsvis av alla ledamöter vart tredje år.

Dessa stadgar är antagna på ordinarie fullmäktige 2008-05-16 och på ordinarie fullmäktige 2009-05-15



Göran Olsson