

Justitiedepartementet

Enheten för fastighetsrätt och associationsrätt

Remissvar

Moderna hyreslagar (SOU 2009:35)

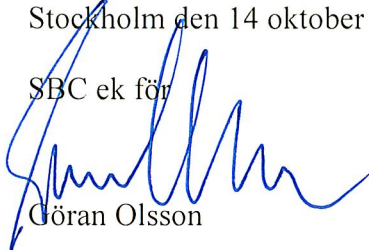
Enligt förslaget överförs stora delar av innehållet i 12 kap. Jordabalken till två nya lagar, bostadshyreslagen och lokalyreslagen. I allt väsentligt sker det utan ändringar i sak. Inriktningen är att göra hyreslagstiftningen mer överskådlig och lättillgänglig.

SBC tillstyrker utredningens förslag.

Samtidigt kan konstateras att trots att lovvärda förändringar gjorts är båda de nya lagarna mycket omfattande. Det får anses vara en öppen fråga huruvida målsättningen att göra lagstiftningen mer överskådlig och lättillgänglig kommer att uppnås i praktiken. Mot den bakgrunden bör lagarnas tillämpning följas noggrant. Visar utvecklingen att de uppfattas som svårtillgängliga måste övervägas huruvida längre gående förenklingar kan ske.

Stockholm den 14 oktober 2009

SBC ek för



Göran Olsson