

Allians Försäkringsmäklare

Fredsgatan 12
111 52 Stockholm
Telefon 08 – 700 51 70
Telefax 08 – 700 51 79
www.allians.com/sbc
sbc@allians.com

Snösmältning och försäkring

Vi har i år en extrem vinter med kyla och mycket snö. Vi vill därför informera om att risken med inträngande smältvatten i fastigheten är överhängande.

Stora skadekostnader för föreningen

Tänk på att hålla taken rena från snö och is. Smältvatten utifrån, t ex från tak, balkong eller takterrass omfattas inte av försäkringen, detta räknas som normalt underhållsarbete. Reglerna är likvärdiga hos samtliga bolag på marknaden.

Förebygg skada!

För att förebygga eller begränsa riskerna för läckageskada vill vi uppmana er att se över att närliggande dagvattenbrunnar inte är övertäckta av t.ex. is och snö samt att de hålls rensade och fria i största möjliga utsträckning. Det kan också vara idé att flytta större snösamlingar till mer lämpliga platser inom fastighetens område, för att på sätt minimera smältvatten att svämma in i byggnaden. Många stadgar har bestämmelser om att medlemmarna som har balkong eller takterrass själva ska se till att avrinningen inte hindras, dvs. medlem ska låta ta bort snö och is och hålla eventuella avloppsbrunnar fria.

Hur gäller SBCs Fastighetsförsäkring vid snösmältningsskada?

Om olyckan trots allt skulle vara framme så gäller er fastighetsförsäkring för skada genom snösmältning som strömmat från markytan direkt in i byggnad eller inomhus trängt upp ur avloppsledning. Självriskén är 10 % av skadan, lägst 0.5 prisbasbelopp (21 200 kronor) och högst 5 prisbasbelopp (212 000 kronor). Högst ersättning är 25 prisbasbelopp (1 060 000 kronor) vid skador orsakade av snösmältning.

Små förebyggande åtgärder kan spara både stora kostnader och det merarbete en skada orsakar.

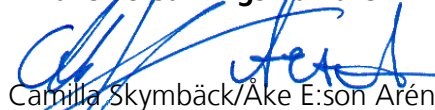
Vid eventuella frågor eller funderingar kring er försäkring kontakta gärna Allians Försäkringsmäklare.

Med vänliga hälsningar

SBC Ek.För.


Göran Olsson

Allians Försäkringsmäklare


Camilla Skymbäck/Ake E:son Arén