

Fördelning av underhållsansvar <input type="checkbox"/> Kontrollera stadgarna	Rösträtt på föreningsstämma <input type="checkbox"/> Kontrollera stadgarna
Hur tillsätts styrelsen? <input type="checkbox"/> Kontrollera stadgarna	Hur beräknas årsavgifter <input type="checkbox"/> Kontrollera stadgar och ekonomisk plan
Finns fond för inre underhåll av lägenheten <input type="checkbox"/> Kontrollera regler för utbetalning genom att fråga styrelsen och läsa stadgar	
Har föreningen tomträtt <input type="checkbox"/> När höjs avgälden, hur mycket?	
Årsavgifter <input type="checkbox"/> Hur har föreningens avgifter utvecklats? Läs årsredovisningar för flera år	
Är man mycket beroende av hyresintäkter från lokaler? <input type="checkbox"/> Läs årsredovisning, titta i fastigheten, kontrollera ritningar, fråga om avtalstider för hyreskontrakt	
Ekonomiskt resultat <input type="checkbox"/> Går föreningen med underskott, finns kassareserv, motsvaras reparationsfonder av tillgångar? Har föreningen räntebidrag som kan försvinna? Hur ser föreningens lån ut, räntor/bindningstid?	
Framtida intäkter <input type="checkbox"/> Finns vindar som föreningen kommer att bygga om? Finns hyresrätter som kan säljas som bostadsrätter? Utvecklingsmöjligheterna påverkar föreningens ekonomi.	
Skattemässig status <input type="checkbox"/> Är föreningen äkta, är äktheten ifrågasatt? Kontrollera årsredovisning, fråga styrelsen <input type="checkbox"/> Har föreningen många lokaler <input type="checkbox"/> Om föreningen är oäkta begär att mäklaren räknar ut hur detta påverkar min boendekostnad och mitt köp då jag inte får uppskov.	
Kontroll av ägare <input type="checkbox"/> Begär utdrag ur lägenhetsförteckning kontrollera eventuellt med styrelsen	
Kontroll av pantsättning <input type="checkbox"/> Begär utdrag ur lägenhetsförteckning	
Köp av vindslägenhet <input type="checkbox"/> Begär att få se ursprungliga upplåtelseavtalet som gjordes när vinden byggdes	
Finns extern insyn <input type="checkbox"/> Kontrollera vem som är revisor – läs årsredovisningen. Kontrollera vem som förvaltar föreningen - ring styrelsen	
Finns årsavgift-/insatsskulder på bostadsrätten <input type="checkbox"/> Fråga styrelsen	Finns andra uppfyllda förpliktelser ex reparationskrav som säljaren inte fullföljt <input type="checkbox"/> Fråga styrelsen
Föreningens planer för fastigheten ex ombyggnad som kan innebära högre månadsavgifter <input type="checkbox"/> Läs årsredovisningar för flera år, kontrollera med styrelsen, fråga efter underhållsplanen	
Anlitas fastighetsskötsel eller måste man vara med och städa ex trapphus <input type="checkbox"/> Fråga styrelsen, läs årsredovisning	
Är ytan riktig <input type="checkbox"/> Kontrollera mot ritning och i verkligheten	

Fråga alltid efter följande dokument

Stadgar, måste vara de som är registrerade hos Patent- och registreringsverket <input type="checkbox"/> Fråga säljaren, mäklaren, föreningen. Kan beställas hos Bolagsverket i Sundsvall (www.bolagsverket.se)	
Årsredovisningar för senaste året och minst tre föregående år <input type="checkbox"/> Fråga säljaren, mäklaren eller föreningen. OBS Finns ej hos Bolagsverket	
Aktuellt utdrag ur lägenhetsförteckning <input type="checkbox"/> Begär av säljaren, bör kunna förmedlas av mäklaren	
Ekonomisk plan <input type="checkbox"/> Finns hos Bolagsverket/styrelsen	Stämmoprotokoll <input type="checkbox"/> Fråga säljaren/styrelsen